

الفرص الاستثمارية

الامتياز التجاري (الفرنشايز)

Noble Roman» Take-n-Bake Pizza	مطاعم الوجبات السريعة الأمريكية / بيتزا
http://www.freshpza.com	
Paradise Cookies & Ice Cream	الكوكيز والآيس كريم
http://www.theparadisetruck.com/contact	
Smallcakes, A Cupcakery & Creamery	كعك كيك الشهيرة Smallcakes ، و الكعكات الآيس كريم
http://www.smallcakescupcakery.com	
Captain D»s	وجبات المأكولات البحرية الأمريكية
http://www.captainds.com/	
Bar-B-Cutie	مطاعم الأمريكية، مطعم لحوم، نباتي
www.bar-b-cutie.com	
Figaro's Italian Pizza, Inc	فيجاروز بيتزا مطعم إيطالي
http://figaros.com	
Lino's Coffee Shop	مطعم مأكولات إيطالية
http://www.linoscoffee.com/eng	
Fresh Burritos	مطعم مأكولات مكسيكي
http://www.freshburritos.fr/en/	

- يلزم توافر الشروط الموضوعية والشكلية المطلوبة لتسجيل عقد الوكالة التجارية في عقد الامتياز لإمكانية تسجيله لدى وزارة التجارة والصناعة. منها (العقد موثق ومترجم، تضمن شروط معينة في العقد، عدم تضمن شرط يخالف الشريعة.

أهمية تسجيل صاحب الامتياز لعقد الامتياز لدى وزارة التجارة والصناعة :

- استخدام العلامة التجارية لمنح الامتياز على لوحات المحلات أو المطاعم.
- يضاف في السجل التجاري للممنوح أنه صاحب حق امتياز للشركة المانحة.
- إعطاء الشركة السعودية قوة تسويقية وثقة تجارية في التعامل كونها صاحبة حق امتياز لشركة ذات سمعة عالمية وحتى أمام البنوك في حالة الاقتراض.
- (لمنع) عدم إمكانية قيام الشركة الأجنبية مانحة الامتياز بتسجيل صاحب حق امتياز آخر أو موزع في نفس النطاق المكاني محل عقد الامتياز.

نصائح للعاملين في الفرنشايز :

- الاختيار الدقيق والمدروس للشركة مانحة/ صاحبة الامتياز:
- لا بد للمستثمر السعودي من اختيار شركة لها سمعة وعلامات تجارية مشهورة، وعلى مستوى عالي من الكفاءة في نظامها الإداري والتشغيلي.
- ينصح للمانح الامتياز السعودي أن يختار صاحب امتياز له سمعة طيبة في التزاماته المالية، ولديه القدرة المالية والكوادر المناسبة لتنفيذ العقد.
- ينصح أن تكون المنتجات أو الخدمات محل عقد الامتياز التجاري مناسبة وقريبة من الخبرات الفنية والكوادر المتوفرة لصاحب الامتياز.
- ينصح أن تكون الالتزامات المالية وخطة العمل وعدد المحلات المطلوب فتحها من مانح الامتياز مناسبة ويمكن تحقيقها من ممنوح الامتياز السعودي. وينصح باللجوء لاستشاري متخصص.

التفاوض وصياغة عقد الامتياز :

- ينصح بالتفاوض من قبل من لهم الخبرة في مجال عقود الامتياز.
- ينصح بالاستعانة بمحامي متخصص لدراسات أو صياغة عقود الامتياز.
- ينصح بتسجيل العلامات التجارية للشركة مانحة الامتياز في السعودية.
- شروط تسجيل عقد الامتياز لدى وزارة التجارة والصناعة: