



غرفة القصيم  
QASSIM CHAMBER

# مشروع كشك كوب ذرة

ISO  
9001:2008  
REGISTERED

بيت رجال  
الأعمال  
HOUSE OF BUSINESSMEN





غرفة القصيم  
QASSIM CHAMBER

## كشك كوب الذرة

اسم المشروع:

الفكرة:

إنشاء كشك لبيع حبيبات الذرة المطبوخة الجاهزة، في وسط سوق تجاري أو ممشى.

خصائص ومدخلات المشروع:

تلاجة صغيرة، وعاء بخار كهربائي، معدات يدوية	الألات والمعدات
كشك بمساحة لا تقل عن ٤ متر مربع، داخل سوق تجاري أو ممشى.	الموقع
عامل (صاحب المشروع)	القوة العاملة
حبيبات الذرة، كاسات بلاستيكية.	المواد الخام (السلع)
كهرباء	المرافق والتسهيلات

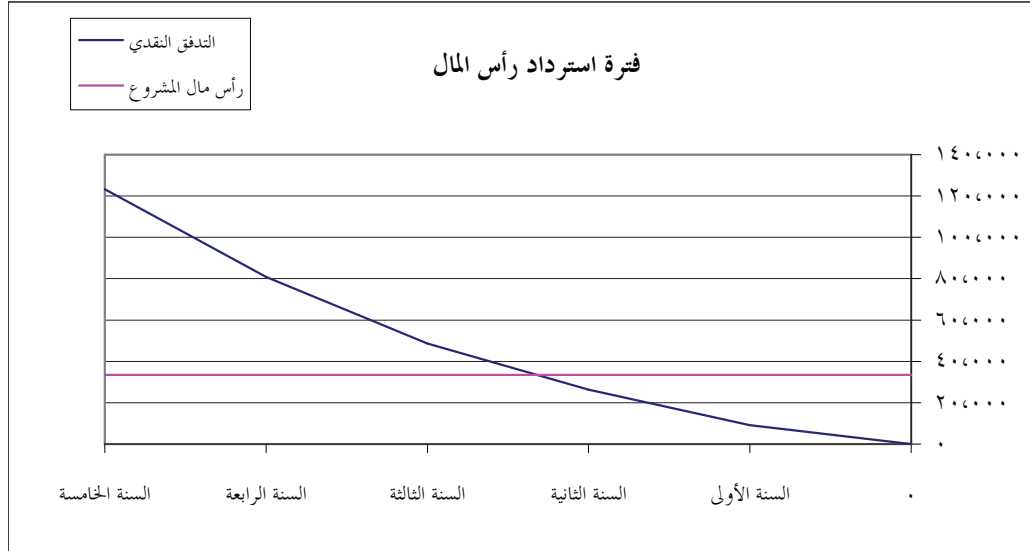
مخرجات المشروع:

كوب ذرة.	المنتج/ الخدمة
توفير وجبة خفيفة من الذرة المطبوخة داخل سوق تجاري أو منتزه.	المنفعة الاجتماعية والاقتصادية:

أهم الخصائص المالية:

١١,٦٥٠	تكلفة الأصول الثابتة	٣٣,٣٨١	تكلفة المشروع
١,٠٠٠	مصرفات التأسيس	٢٠,٧٣١	رأس المال العامل
٦,٧١٦			الربح المتوقع في السنة الأولى
٢٠,١٢%			معدل العائد على الاستثمار:

### فترة استرداد رأس المال



### الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة والمطلوب من المستثمر

#### الافتراضات:

- ١- تم افتراض برنامج للإيراد مبني على دراسة مصغرة للسوق ومن سؤال أصحاب الاختصاص.
- ٢- تم افتراض نسب الإيراد الشهري والسنوي في قائمة الدخل بناءً على توقعات شخصية موضحة في أعلى قائمة الدخل المتوقع.
- ٣- تم افتراض أن البيع بالنقد في قائمة التدفقات النقدية.

#### المطلوب:

- ١- تحديث البيانات الخاصة بالتكاليف والأسعار.
- ٢- عمل دراسة تسويقية مصغرة خاصة في مجال التعرف على المنافسة من ناحية:
  - نوع المنافسة (الأسعار، الجودة، طريقة الدفع، الموقع، خدمة ما بعد البيع، مواعيد التسليم، الكمية).
  - شدة المنافسة (ضعيفة، قوية، لا توجد).
  - المزايا التنافسية للمشروع (ماذا يميز المشروع عن غيره؟)
- ٣- عمل دراسة فنية مصغرة (التقنية المستخدمة، الأيدي العاملة، خصائص الموقع،...).



غرفة القصيم  
QASSIM CHAMBER

## قائمة الإيرادات والتكاليف

القيمة بالريال

### برنامج الإيرادات

المنتج/ الخدمة	الكمية الشهرية	قيمة الوحدة	إجمالي الإيراد الشهرية	إجمالي الإيراد السنوي
كوب ذرة (١٠٠ جم)	٣٠٠٠٠٠	٤٠	١٢٠٠٠٠	١٤٤٠٠٠٠
إجمالي الإيرادات			١٢٠٠٠٠	١٤٤٠٠٠٠

### التكاليف

تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)

البند	الكمية الشهرية	تكلفة الوحدة	إجمالي التكلفة الشهرية	إجمالي التكلفة السنوية
حببات ذرة (كجم)	٣٠٠	١٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠
كاسات بلاستيكية	٣٠٠٠٠	٠٠١٠	٣٠٠٠	٣٦٠٠٠
			٠	٠
الإجمالي			٣٠٣٠٠	٣٩٠٦٠٠

### الرواتب والأجور

الوظيفة	العدد	الراتب الشهري	إجمالي الرواتب الشهرية	إجمالي الرواتب السنوية
عامل (صاحب المشروع)	١	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠
			٠	٠
الإجمالي			٢٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠

### الإيجارات

الأصل	قيمة الإيجار السنوية	قيمة الإيجار الشهري	ملاحظات
مساحة لا تقل عن ٤ متر مربع	٣٥٠٠٠٠	٢٩١٧	الإيجار يشمل الكهرباء
الإجمالي	٣٥٠٠٠٠	٢٩١٧	

### تكاليف الصيانة وقطع

البند	التكلفة السنوية	التكلفة الشهرية
صيانة عامة	١٢٠	١٠
الإجمالي	١٢٠	١٠

البند	التكلفة الشهرية	التكلفة السنوية
تكاليف الخامات (أو قيمة المشتريات)	٣٠٣٠٠	٣٩٠٦٠٠
الرواتب والأجور	٢٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠
الإيجارات	٢٩١٧	٣٥٠٠٠٠
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	١٠	١٢٠
المجموع	٨٠٢٢٧	٩٨٠٧٢٠
إحتياطي (٥%) من إجمالي تكاليف التشغيل	٤١١	٤٩٣٦
إجمالي التكاليف التشغيلية + الإحتياطي	٨٠٦٣٨	١٠٣٠٦٥٦

تكاليف التشغيل  
(ماعدًا الإهلاك)



غرفة القصيم  
QASSIM CHAMBER

## قائمة الأصول والخصوم التفصيلية

### الأصول المتداولة

طريقة الحساب (فرضية)	التكلفة	البند	الأصول المتداولة (رأس المال العامل)
٥٠% من تكاليف التشغيل السنوية	٥,١٨٣	نقدية	
٥٠% من تكاليف التشغيل السنوية	٥,١٨٣	ذمم	
٠	٠	مدينون	
١٠% من تكاليف التشغيل السنوية	١٠,٣٦٦	مخزون بأنواعه	
٠	٠	أصوم متداولة أخرى	
	٢٠,٧٣١	الإجمالي	

### الأصول الثابتة

#### الآلات والمعدات

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك السنوي	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	١٢٧,٥٠	%١٥	٨٥٠	٨٥٠	١	وعاء طبخ بخار (كهربائي)
	٥٠	%١٠	٥٠٠	٥٠٠	١	ثلاجة صغيرة
	٩٠	%٣٠	٣٠٠	٣٠٠	١	معدات يدوية
	٢٦٧,٥٠		١,٦٥٠			الإجمالي

#### الأثاث

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	١٦٠٠	%٢٠	٨,٠٠٠	٨,٠٠٠	١	كاوتر (طاولة عرض)
	١٦٠٠		٨,٠٠٠			الإجمالي

#### أصول أخرى

ملاحظات	قيمة الإهلاك السنوية	نسبة الإهلاك	إجمالي التكلفة	السعر	الكمية	البند
	٤٠٠	%٢٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	١	لوحة حمل
	٤٠٠		٢,٠٠٠			الإجمالي

الاهلاك الشهري	الاهلاك السنوي	التكلفة	البند	الأصول الثابتة
٢٢	٢٦٨	١,٦٥٠	الآلات والمعدات	
١٢٣	١,٦٠٠	٨,٠٠٠	الأثاث	
٣٣	٤٠٠	٢,٠٠٠	أصول أخرى	
١٨٩	٢,٢٦٨	١١,٦٥٠	الإجمالي	

### مصرفات التأسيس

التكلفة	البند
١,٠٠٠	مصرفات تأسيس
١,٠٠٠	الإجمالي

القيمة	البند	رأس المال المستثمر
٢٠,٧٣١	أصول متداولة	
١١,٦٥٠	أصول ثابتة	
١,٠٠٠	مصرفات تأسيس	
٣٣,٣٨١	المجموع	



غرفة القصيم  
QASSIM CHAMBER

القيمة	تفصيل	البند	الخصوم وحقوق الملكية
٣٤٣٨١	قيمة التمويل	تمويل شخصي	
٣٠٤٠٠٠	قيمة القرض	قرض حسن	
٣	عدد سنوات السداد		
	قيمة القرض	قرض بنك تجاري	
٥	عدد سنوات السداد		
	نسبة الخدمة التجاري		

قائمة الدخل المتوقع للسنة الأولى

السنة ١	١٢	١١	١٠	٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	٢	١	الشهر
-	%٨٠	%٨٠	%٨٠	%٧٠	%٧٠	%٧٠	%٦٥	%٦٥	%٦٠	%٦٠	%٥٥	%٥٠	الطاقة الإنتاجية
٩٦٦٠٠	٩٦٠٠	٩٦٠٠	٩٦٠٠	٨٤٠٠	٨٤٠٠	٨٤٠٠	٧٨٠٠	٧٨٠٠	٧٢٠٠	٧٢٠٠	٦٦٠٠	٦٦٠٠	الإيرادات
٩٦٦	٩٦	٩٦	٩٦	٨٤	٨٤	٨٤	٧٨	٧٨	٧٢	٧٢	٦٦	٦٠	(خصم الترويج ومردودات)
٩٦٦	٩٦	٩٦	٩٦	٨٤	٨٤	٨٤	٧٨	٧٨	٧٢	٧٢	٦٦	٦٠	(عمولات البيع)
٩٤٦٦٨	٩٤٠٨	٩٤٠٨	٩٤٠٨	٨٢٣٢	٨٢٣٢	٨٢٣٢	٧٦٤٤	٧٦٤٤	٧٠٥٦	٧٠٥٦	٦٤٦٨	٥٨٨٠	صافي الإيرادات
													التكاليف
٢٦٠٦٥	٢٦٤٠	٢٦٤٠	٢٦٤٠	٢٣١٠	٢٣١٠	٢٣١٠	٢١٤٥	٢١٤٥	١٩٨٠	١٩٨٠	١٨١٥	١٦٥٠	تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)
٢٤٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠	الرواتب والأجور
٣٥٠٠٠٠	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	٢٤٩١٧	الإيجارات
١٢٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	تكاليف الصيانة وقطع الغيار
٢٤٢٦٨	١٨٩	١٨٩	١٨٩	١٨٩	١٨٩	١٨٩	١٨٩	١٨٩	١٨٩	١٨٩	١٨٩	١٨٩	إهلاك الأصول
٨٧٤٩٥٣	٧٤٧٥٦	٧٤٧٥٦	٧٤٧٥٦	٧٤٤٢٦	٧٤٤٢٦	٧٤٤٢٦	٧٤٢٦١	٧٤٢٦١	٧٤٠٩٦	٧٤٠٩٦	٦٤٩٣١	٦٤٧٦٦	إجمالي التكاليف
٦٤٧١٦	١٤٦٥٢	١٤٦٥٢	١٤٦٥٢	٨٠٦	٨٠٦	٨٠٦	٣٨٣	٣٨٣	٤٠-	٤٠-	٤٦٣-	٨٨٦-	إجمالي ربح التشغيل
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	رسوم خدمة بنكية
٦٤٧١٦	١٤٦٥٢	١٤٦٥٢	١٤٦٥٢	٨٠٦	٨٠٦	٨٠٦	٣٨٣	٣٨٣	٤٠-	٤٠-	٤٦٣-	٨٨٦-	صافي الربح قبل الزكاة
													الزكاة
٦٤٧١٦	١٤٦٥٢	١٤٦٥٢	١٤٦٥٢	٨٠٦	٨٠٦	٨٠٦	٣٨٣	٣٨٣	٤٠-	٤٠-	٤٦٣-	٨٨٦-	صافي الربح





قائمة الدخل المتوقع لخمس سنوات

السنة	١	٢	٣	٤	٥
الطاقة الإنتاجية	—	%٨٥	%٩٠	%٩٥	%١٠٠
الإيرادات	٩٦٤٦٠٠	١٢٢٤٤٠٠	١٢٩٤٦٠٠	١٣٦٤٨٠٠	١٤٤٤٠٠٠
(خصم الترويج ومردودات)	٩٦٦	١٤٢٢٤	١٤٢٩٦	١٤٣٦٨	١٤٤٤٠
(عمولات البيع)	٩٦٦	١٤٢٢٤	١٤٢٩٦	١٤٣٦٨	١٤٤٤٠
صافي الإيرادات	٩٤٤٦٦٨	١١٩٤٩٥٢	١٢٧٤٠٠٨	١٣٤٤٠٦٤	١٤١٤١٢٠
التكاليف					
تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)	٢٦٤٥٦٥	٣٣٤٦٦٠	٣٥٤٦٤٠	٣٧٤٦٢٠	٣٩٤٦٠٠
الرواتب والأجور	٢٤٤٠٠٠	٢٤٤٠٠٠	٢٤٤٠٠٠	٢٤٤٠٠٠	٢٤٤٠٠٠
الإيجارات	٣٥٤٠٠٠	٣٥٤٠٠٠	٣٥٤٠٠٠	٣٥٤٠٠٠	٣٥٤٠٠٠
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	١٢٠	١٢٠	١٢٠	١٢٠	١٢٠
إهلاك الأصول	٢٤٢٦٨	٢٤٢٦٨	٢٤٢٦٨	٢٤٢٦٨	٢٤٢٦٨
إجمالي التكاليف	٨٧٤٩٥٣	٩٥٤٠٤٨	٩٧٤٠٢٨	٩٩٤٠٠٨	١٠٠٤٩٨٨
إجمالي ربح التشغيل	٦٤٧١٦	٢٤٤٩٠٥	٢٩٤٩٨١	٣٥٤٠٥٧	٤٠٤١٣٣
رسوم خدمة بنكية	٠	٠	٠	٠	٠
صافي الربح قبل الزكاة	٦٤٧١٦	٢٤٤٩٠٥	٢٩٤٩٨١	٣٥٤٠٥٧	٤٠٤١٣٣
الزكاة					
صافي الربح	٦٤٧١٦	٢٤٤٩٠٥	٢٩٤٩٨١	٣٥٤٠٥٧	٤٠٤١٣٣
صافي الربح/ التكاليف الاستثمارية	%٢٠٠١٢	%٧٤٤٦١	%٨٩٤٨١	%١٠٥٠٠٢	%١٢٠٤٢٢
صافي الربح/ الإيراد السنوي المتوقع	%٧٤٠٩	%٢٠٤٧٦	%٢٣٤٦١	%٢٦٤١٥	%٢٨٤٤٤



غرفة القصيم  
QASSIM CHAMBER

### ميزانية عمومية افتتاحية

إجمالي	إجمالي فرعي	خصوم وحقوق الملكية	إجمالي	إجمالي فرعي	أصول
		خصوم متداولة:			أصول متداولة:
		قروض ودائون		٥,١٨٣	نقدية
		موردون		٥,١٨٣	مدينون وعملاء
				١٠,٣٦٦	مخزون خامات وبضائع
				٠	أصول متداولة أخرى
٠		مجموع الخصوم المتداولة	٢٠,٧٣١		مجموع الأصول المتداولة
		خصوم طويلة الأجل:			أصول ثابتة:
	٣٠,٠٠٠	قروض طويلة الأجل		٨,٠٠٠	أثاث
		خصوم طويلة أخرى		١,٦٥٠	آلات ومعدات
٣٠,٠٠٠		مجموع الخصوم طويلة الأجل		٠	مباني ومنشآت
٣٠,٠٠٠		مجموع الخصوم		٠	أرض
	٣,٣٨١	حقوق الملكية (رأس المال)		٣,٠٠٠	أصول ثابتة أخرى
٣,٣٨١			١٢,٦٥٠		مجموع الأصول الثابتة
٣٣,٣٨١		مجموع الخصوم وحقوق الملكية	٣٣,٣٨١		مجموع الأصول

قائمة التدفقات النقدية المتوقع للسنة الأولى

الشهر	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
رصيد النقدية أول الشهر	٥٠١٨٣	٤٠٤٨٦	٤٠٢١٢	٤٣٦١٨	٤٥١١٤١٣٣	٥٠٨٣٠٤٦٧	٥٦٥٥٠٤٨	٥٨١٧٤٨	٥٩٧٩٤٨	٦١٤١٤٨	٧١٤٩٤٨	٨١٥٧٤٨
التدفقات الداخلة												
المقبوضات النقدية	٥٠٨٨٠	٦٠٤٦٨	٧٠٠٥٦	٧٠٠٥٦	٧٠٦٤٤	٧٠٦٤٤	٨٠٢٣٢	٨٠٢٣٢	٨٠٢٣٢	٩٠٤٠٨	٩٠٤٠٨	٩٠٤٠٨
قروض												
إجمالي التدفقات النقدية الداخلة	١١٠٠٦٣	١٠٠٩٥٤	١١٠٢٦٨	١١٠٤١٨	١٢٠١٥٥	١٢٠٧٢٧	١٣٠٨٨٨	١٤٠٠٥٠	١٤٠٢١٢	١٥٠٥٥٠	١٦٠٥٥٨	١٧٠٥٦٦
التدفقات النقدية الخارجة												
تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)	١٠٦٥٠	١٠٨١٥	١٠٩٨٠	١٠٩٨٠	٢٠١٤٥	٢٠١٤٥	٢٠٣١٠	٢٠٣١٠	٢٠٣١٠	٢٠٦٤٠	٢٠٦٤٠	٢٠٦٤٠
الرواتب والأجور	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
الإيجارات	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧	٢٠٩١٧
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠
رسوم خدمة بنكية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
سداد القروض	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣	٨٣٣
مدفوعات نقدية أخرى												
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة	٦٠٥٧٧	٦٠٧٤٢	٦٠٩٠٧	٦٠٩٠٧	٧٠٠٧٢	٧٠٠٧٢	٨٠٠٧٠	٨٠٠٧٠	٨٠٠٧٠	٨٠٤٠٠	٨٠٤٠٠	٨٠٤٠٠
رصيد النقدية آخر الشهر	٤٠٤٨٦	٤٠٢١٢	٤٠٣٦٢	٤٠٥١١	٤٠٠٨٣	٤٠٦٥٦	٤٠٨١٨	٤٠٩٨٠	٤٠١٤٢	٤٠١٥٠	٤٠١٥٨	٤٠١٦٦

\* مع افتراض أن البيع بالنقد وليس بالأجل



غرفة القصيم  
QASSIM CHAMBER

قائمة التدفقات النقدية المتوقع لخمس سنوات

السنة	١	٢	٣	٤	٥
رصيد النقدية أول السنة	٥,١٨٣	٩,١٦٦	٢٦,٣٣٨	٤٨,٥٨٦	٨٠,٩١٠
التدفقات الداخلة					
المقبوضات النقدية	٩٤,٦٦٨	١١٩,٩٥٢	١٢٧,٠٠٨	١٣٤,٠٦٤	١٤١,١٢٠
قروض	٠				
إجمالي التدفقات النقدية الداخلة	٩٩,٨٥١	١٢٩,١١٨	١٥٣,٣٤٦	١٨٢,٦٥٠	٢٢٢,٠٣٠
التدفقات النقدية الخارجة					
تكلفة الخامات (أو قيمة المشتريات)	٢٦,٥٦٥	٣٣,٦٦٠	٣٥,٦٤٠	٣٧,٦٢٠	٣٩,٦٠٠
الرواتب والأجور	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
الإيجارات	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
تكاليف الصيانة وقطع الغيار	١٢٠	١٢٠	١٢٠	١٢٠	١٢٠
رسوم خدمة بنكية	٠	٠	٠	٠	٠
سداد القروض	٥٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٠
مدفوعات نقدية أخرى	٠				
إجمالي التدفقات النقدية الخارجة	٩٠,٦٨٥	١٠٢,٧٨٠	١٠٤,٧٦٠	١٠١,٧٤٠	٩٨,٧٢٠
رصيد النقدية آخر السنة	٩,١٦٦	٢٦,٣٣٨	٤٨,٥٨٦	٨٠,٩١٠	١٢٣,٣١٠