



غرفة القصيم  
QASSIM CHAMBER

## دراسة فرصة مركز علاج طبيعي بمنطقة القصيم



سلسلة إصدارات الغرفة من  
دراسات الجدوى الأولية للفرص الاستثمارية الممكنة إقامتها  
بمنطقة القصيم

إصدار ٢٠١٤م

## ملخص الدراسة

ملخص دراسة جدوى أولية لمشروع إنشاء مركز للعلاج الطبيعي			
نطاق الدراسة	تم إعداد الدراسة كنطاق عام لتطبيق المشروع بمنطقة القصيم		
القطاع التابع له المشروع	الصحة		
<b>نبذة عن المشروع</b>			
<p>هو مشروع لإنشاء مركزا للعلاج الطبيعي باستخدام الوسائل الطبيعية أو المشتقة من مصادر طبيعية مثل الوسائل الميكانيكية والفيزيائية، بواسطة أخصائي العلاج الطبيعي المدربين والمؤهلين لعلاج حالات من الإصابات المختلفة وأيضاً الكثير من الأمراض المختلفة، وتحسين الأداء الوظيفي والحركي لأعضاء الجسم المختلفة ومنع عودة الإصابة أو مضاعفات الإصابة التي قد تتسبب في الإعاقة، وتعليم الشخص المعالج الأوضاع المثلى التي يجب أن يتخذها أثناء ممارسة حياته اليومية ووظيفته، وكيف يستطيع تحسين أداء ووضع الجسم، كما يهتم بتصحيح أي تغير في وضع الجسم الطبيعي نتيجة لانحاذ أوضاع خاطئة للجسم.</p>			
<b>مبررات إقامة المشروع</b>			
<p>حاجة المنطقة الى وجود مركزاً للعلاج الطبيعي عالي التقنيات والجودة، وذلك من واقع احصاءات وتحليلات كشوف حالات المرضى بالملكة العربية السعودية، حيث تبين أن هناك أعداد قليلة بمنطقة القصيم يعانون من أمراض العظام و الأعصاب، وبالإضافة إلى من يشكون من آلام العمود الفقري، الروماتيزم، عمليات الركبة.</p>			
<b>أهداف الدراسة</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. التعرف على مدى وجود فرصة لإنشاء مركز متخصصاً للعلاج الطبيعي بمنطقة القصيم وتحديدًا في مدينة بريدة.</li> <li>2. التعرف بشكل مبدئي على حجم سوق خدمات العلاج الطبيعي بمنطقة القصيم بشكل عام وبصفة خاصة مدينة بريدة</li> <li>3. بيان المعايير والشروط الفنية المطلوبة لإنشاء مثل من المشاريع</li> <li>4. بيان المؤشرات المالية الأولية المتعلقة بالمشروع، ودرجة المخاطرة المتوقعة.</li> </ol>			
<b>المؤشرات العامة للمشروع</b>			
عدد العاملين	٢٣	مساحة المشروع	٥٠٠ م <sup>٢</sup>
الموقع	منطقة القصيم	الاصول الثابتة	٢,٤٩٣,٠٠٠
مصاريف التأسيس	٤٠١,٠٠٠	رأس المال العامل	٣٠٦,٠٠٠
اجمالي الاستثمارات	٢,٢٠٠,٠٠٠	الإيرادات	٢,٧٥٩,٠٠٠
التكاليف المتغيرة	١,٠٣٥,٠٠٠	التكاليف الثابتة	٧٦٨,٠٠٠
الإهلاكات	٢٤٧,٠٠٠	اجمالي تكاليف التشغيل	٢,٠٥٠,٠٠٠
صافي الأرباح بعد الزكاة	٦٩١,٠٠٠	العائد السنوي على الاستثمار	٢١,٥٩%
نقطة التعادل	٤٤,٥%	فترة الاسترداد	٣,٨ سنة
معدل العائد الداخلي	٢٥,٣%	صافي القيمة الحالية للمشروع	٥,٣٤٧,٠٠٠

لطلب الدراسة كاملة،  
يرجى تقديم طلب الكتروني من خلال:  
موقع الغرفة الالكتروني - مركز المعلومات - نموذج طلب خدمة.

للاستفسار: +966163814000  
تحويلة: (280) ( 281 ).

بريد الكتروني: [info@qcc.org.sa](mailto:info@qcc.org.sa)