



غرفة القصيم  
QASSIM CHAMBER

## دراسة جدوى أولية لإنشاء مشروع بوليفارد القصيم

الغرفة التجارية الصناعية بالقصيم  
إدارة الدراسات الاقتصادية

## دراسة جدوى أولية لإنشاء مشروع بوليفارد القصيم



### تقديم

أولت رؤية المملكة ٢٠٣٠ اهتماماً خاصاً بالسياحة وقد هدفت الى رفع مستوى الانفاق الترفيهي والسياحي في المملكة من (٢,٩%) الى (٦%)، ومن أهم العوامل التي تدفع بذلك الاتجاه، قيام المشاريع السياحية التي تضم مختلف الخدمات السياحية، من إيواء سكني، ومساحات خضراء، ومسطحات مائية، والعباب الأطفال، والمحلات والمطاعم ذات العلامات التجارية المتميزة، والمنصات المخصصة للبرامج والفعاليات.

إيماناً من الغرفة التجارية الصناعية بالقصيم بأهمية رصد الفرص الاستثمارية بالمنطقة بما يتوافق مع الأهداف الاستراتيجية لرؤية المملكة ٢٠٣٠ ويحقق التنمية الاقتصادية بالمنطقة، وانطلاقاً من رسالتها لتقديم أفضل الخدمات لرجال الأعمال باقتراح الوسائل والبرامج المحفزة والجاذبة للاستثمار، فقد أعدت هذه الدراسة بالتعاون مع أحد المكاتب الاستشارية المتخصصة، سعياً منها في ان تسهم في اكتشاف أفضل الفرص الاستثمارية بالمنطقة.

تم اعداد هذه الدراسة اعتماداً على الأسس الموضوعية والمهنية لعكس واقع الاستثمار لهذه الفرصة الاستثمارية، وقد تضمنت الدراسة في فصلها الأول، التعريف بواقع القطاع السياحي بالمملكة بصورة عامة وبمنطقة القصيم على وجه الخصوص، وفي فصلها الثاني تناولت الدراسة السوقية والتي تضمنت مؤشرات العرض والطلب على الخدمات السياحية بالمنطقة، وفي فصلها الثالث تناولت الدراسة الفنية والتي تضمنت تفاصيل هيكل المشروع ومكوناته وتكاليفه الرأسمالية، وفي فصلها الرابع تناولت الدراسة المالية والتي تضمنت المؤشرات المالية للفرصة الاستثمارية.

وفي الختام نسأل المولى عز وجل ان تحقق هذه الدراسة هدفها المنشود في ابراز مؤشرات المشروع بما يسهم في جذب المستثمرين، ودفع وتعزيز مسيرة التنمية الاقتصادية بمنطقة القصيم.

### الامين العام

محمد بن عبد الكريم الحنايا

فهرس المحتويات

رقم الصفحة	الموضوع	البند
٥	تقديم	-
٨	الملخص التنفيذي	-
٩	الفصل الأول / الدراسة التمهيديّة	١
١٠	مقدمة	١-١
١٥	القطاع السياحي	٢-١
٢١	نبذة عن منطقة القصيم	٣-١
٢٢	مقومات الاستثمار السياحي والترفيهي بمنطقة القصيم	٤-١
٢٣	فكرة المشروع	٥-١
٢٣	مكونات المشروع	٦-١
٢٣	أهداف الدراسة	٧-١
٢٥	الفصل الثاني / الدراسة السوقية	٢
٣٠	الوضع الراهن لقطاع السياحة بمنطقة القصيم	١-٢
٣٥	دراسة جانب الطلب	٢-٢
٣٧	تحليل المنافسين	١-٢-٢
٣٧	الشرائح المستهدفة للطلب على خدمات المشروع	٢-٢-٢
٣٨	تحليل SWOT	٣-٢-٢
٣٩	دراسة جانب العرض	٣-٢
٣٩	الإيرادات المتوقعة	٤-٢
٤١	الفصل الثالث / الدراسة الفنية	٣
٤٢	وصف المشروع ومكوناته	١-٢
٤٢	المواصفات المقترحة للمشروع	٢-٢
٤٢	المكونات الأساسية للمشروع	١-٢-٢
٤٣	الاحتياجات الانشائية للمشروع	٢-٢-٢
٥١	الفصل الرابع / الدراسة المالية	٤
٥٢	افتراضات التشغيل	١-٤
٥٢	التكاليف الاستثمارية للمشروع	٢-٤
٥٣	تكاليف التشغيل السنوية	٣-٤
٥٤	القوائم المالية التقديرية للمشروع	٤-٤

لطلب الدراسة كاملة الرجاء التواصل عبر رابط طلب دراسة

<https://qcc.org.sa/form/contact>

أو عن طريق الايميل

[info@qcc.org.sa](mailto:info@qcc.org.sa)

وللاستفسار

هاتف رقم ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٤٠٠٠

تحويله (١١١) (١١٢)