



غرفة القصيم
QASSIM CHAMBER

دراسة جدوى
اقتصادية أولية
مشروع مستشفى
خاص بمدينة
بريدة
سعة (٢٥٠ سرير)

الغرفة التجارية الصناعية بالقصيم
إدارة الدراسات الاقتصادية



الدراسة

دراسة جدوى اقتصادية أولية مشروع مستشفى خاص بمدينة بريدة



تقديم:

لقد أولت هذه البلاد المباركة القطاع الصحي جل رعايتها واهتمامها وذلك للحفاظ على صحة وسلامة المواطن وبناء أجيال صحية سليمة تواصل مسيرة البناء والتطور في بلادنا الغالية.

إيماناً من الغرفة التجارية الصناعية بالقصيم بأهمية رصد الفرص الاستثمارية بما يتوافق مع التوجهات الكلية للمملكة وبما يتوافق مع الأهداف الاستراتيجية لرؤية المملكة ٢٠٢٠، وانطلاقاً من رسالتها لتقديم أفضل الخدمات لرجال الأعمال باقتراح الوسائل والبرامج المحفزة والجاذبة للاستثمار، فقد أعدت هذه الدراسة بالتعاون مع أحد المكاتب الاستشارية المتخصصة، سعياً منها في أن تسهم في اكتشاف أفضل الفرص الاستثمارية بالمنطقة.

تم إعداد هذه الدراسة اعتماداً على الأسس الموضوعية والمهنية لعكس واقع الاستثمار لهذه الفرصة الاستثمارية، وقد تضمنت الدراسة في فصلها الأول، التعريف بواقع القطاع الصحي بالمملكة بصورة عامة وبمنطقة القصيم على وجه الخصوص، وفي فصلها الثاني تناولت الدراسة السوقية والتي تضمنت مؤشرات العرض والطلب على خدمات المشروع، وفي فصلها الثالث تناولت دراسة SWOT وفي فصلها الرابع تناولت الدراسة الفنية والتي تضمنت تفاصيل هيكل المشروع ومكوناته وتكاليفه الرأسمالية، وفي فصلها الخامس تناولت الدراسة المالية والتي تضمنت المؤشرات المالية للفرصة الاستثمارية.

وفي الختام نسأل المولى عز وجل ان تحقق هذه الدراسة هدفها المنشود في إبراز مؤشرات المشروع بما يسهم في جذب المستثمرين، ودفع وتعزيز مسيرة التنمية الاقتصادية بمنطقة القصيم.

الأمين العام

محمد بن عبد الكريم الحنايا

الفهرس

البتد	البيان	صفحة
-	تقديم	-
-	الملخص التنفيذي	٦
١	الفصل الأول / الإطار النظري للدراسة	٧
١-١	التعريف بالمشروع	٨
٢-١	أهداف المشروع	٩
٣-١	أهداف الدراسة	٩
٤-١	تحليل بيئة الاقتصاد الكلي السعودي	١٠
٥-١	مقومات القطاع الصحي بالمملكة ودوره في الاقتصاد السعودي وفقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠	١٥
٦-١	واقع القطاع الصحي في المملكة	٢٠
٧-١	الموارد الصحية بالقطاع الخاص	٢٧
٨-١	حجم الطلب على الخدمات الصحية بالمملكة	٢٩
٢	الفصل الثاني / الدراسة السوقية	٣١
١-٢	مقومات القطاع الصحي بالتحصيم	٣٢
٢-٢	الطلب على الخدمات الصحية بالتحصيم	٣٨
٣-٢	الوضع الصحي لسكان منطقة القصيم	٤٣
٤-٢	محددات جانب الطلب	٤٤
٥-٢	تحليل المنافسة	٤٨
٦-٢	الاستراتيجية الترويجية	٥٠
٧-٢	الإيرادات السنوية المتوقعة للمشروع	٥٢
٣	الفصل الثالث / تحليل SWOT	٥٥
١-٣	مقدمة	٥٦
٢-٣	تحليل RESTLE	٥٦
٣-٣	تحليل swot	٥٨

دراسة جدوى اقتصادية أولية
مشروع مستشفى خاص بمدينة بريدة



البيانه	البيان	البند
٥٩	الفصل الرابع / الدراسة الفنية	٤
٦٠	الطاقة التصميمية للمشروع	١-٤
٦١	تكاليف رأس المال الثابت للمشروع	٢-٤
٦٨	تقدير مصاريف ما قبل التشغيل	٣-٤
٦٨	تقدير تكاليف التشغيل السنوية للمشروع	٤-٤
٧٦	احتياجات المشروع من رأس المال العامل	٥-٤
٧٧	الفصل الخامس / الدراسة المالية	٥
٧٨	التكاليف الاستثمارية للمشروع	١-٥
٧٩	تكاليف التشغيل السنوية للمشروع	٢-٥
٨٠	القوائم المالية التقديرية للمشروع	٣-٥

لطلب الدراسة كاملة نأمل تعبئة وإرسال نموذج

طلب دراسة من خلال الرابط التالي:

**[https://qcc.org.sa/form/altwasl-m-adart-
aldrasat-alaqtsa](https://qcc.org.sa/form/altwasl-m-adart-aldrasat-alaqtsa)**

وللاستفسار

هاتف رقم ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٤٠٠٠

تحويله (١١٢)