



## فرص استثمارية بمنطقة القصيم - ٢٠٢١م

إعداد: إدارة الدراسات الاقتصادية والمعلومات  
الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة القصيم



القصيم



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



# فهرس المحتويات

6

تقديم

9

نبذة عن منطقة القصيم

17

المزايا النسبية للقطاعات الاقتصادية بالمنطقة

33

فرص استثمارية بمنطقة القصيم

41

مؤشرات الجدى الاقتصادية لمشروعات مختارة



## تقديم

إيماناً من الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة القصيم بأهمية رصد واستكشاف الفرص الاستثمارية بالمنطقة وذلك لجذب وتشجيع المستثمرين ولأهمية ذلك في خلق فرص عمل لأبناء وبنات المنطقة تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ الرامية إلى تخفيض معدل البطالة من ١١,٦٪ إلى ٧٪ وكذلك الإسهام في الدفع بعجلة التنمية الاقتصادية تحقيقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠ والرامية إلى رفع مساهمة القطاع الخاص في إجمالي الناتج المحلي من ٤٠٪ إلى ٦٥٪ وانطلاقاً من رسالة الغرفة بتقديم أفضل الخدمات لرجال الأعمال واقتراح الوسائل والبرامج المحفزة والجاذبة للاستثمار قامت الغرفة التجارية الصناعية بالقصيم وبالتنسيق مع الجهات ذات الصلة ، أمانة منطقة القصيم ، وفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة ، بحصر عدد من الفرص الاستثمارية التي برزت لدى الجهات المذكورة ، وكذلك تعزيز تلك الفرص الاستثمارية بما توفر لدى الغرفة من دراسات جدوى اقتصادية أولية تم إعدادها بالتعاون مع مكاتب استشارية متخصصة تركز على الأسس الموضوعية والمهنية والتي تعكس المؤشرات الاقتصادية لواقع الاستثمار في تلك القطاعات الاقتصادية. وفي الختام نسأل المولى عز وجل أن تحقق هذه الفرص الاستثمارية هدفها المنشود في دفع وتعزيز مسيرة التنمية الاقتصادية بمنطقة القصيم.

الأمين العام

محمد بن عبد الكريم الحنايا





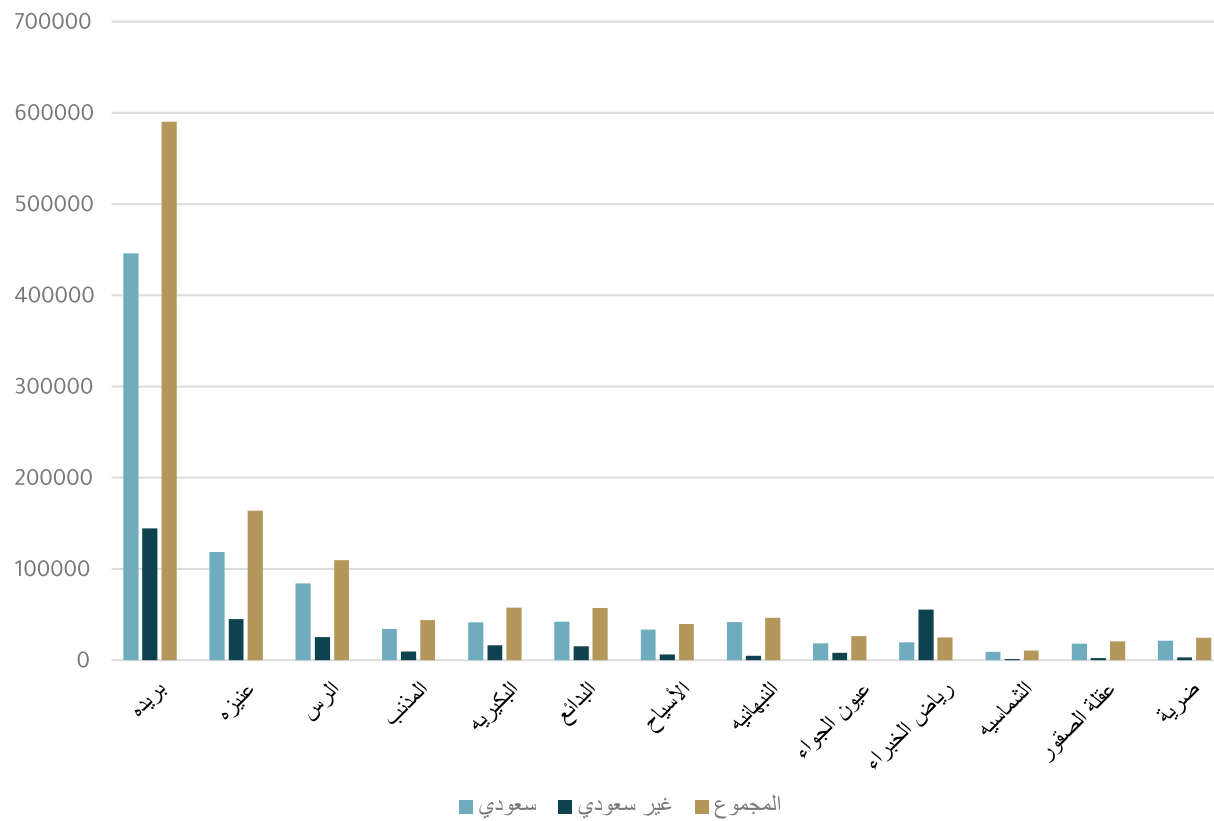
## نبذة عن منطقة القصيم



# نبذة عن منطقة القصيم

## ٢-١ السكان بمنطقة القصيم:

وفقاً للتقديرات الأولية للهيئة العامة للإحصاء (الكتاب الإحصائي السنوي للعام ٢٠١٩م) فقد بلغ عدد السكان بمنطقة القصيم في منتصف العام ٢٠١٩م (١٤٨٨٢٨٥) - حيث بلغ عدد الذكور ٨٦٢٠٧٩ وبلغ عدد الإناث ٦٢٦٢٠٦



## ١-١ جغرافيا المنطقة:



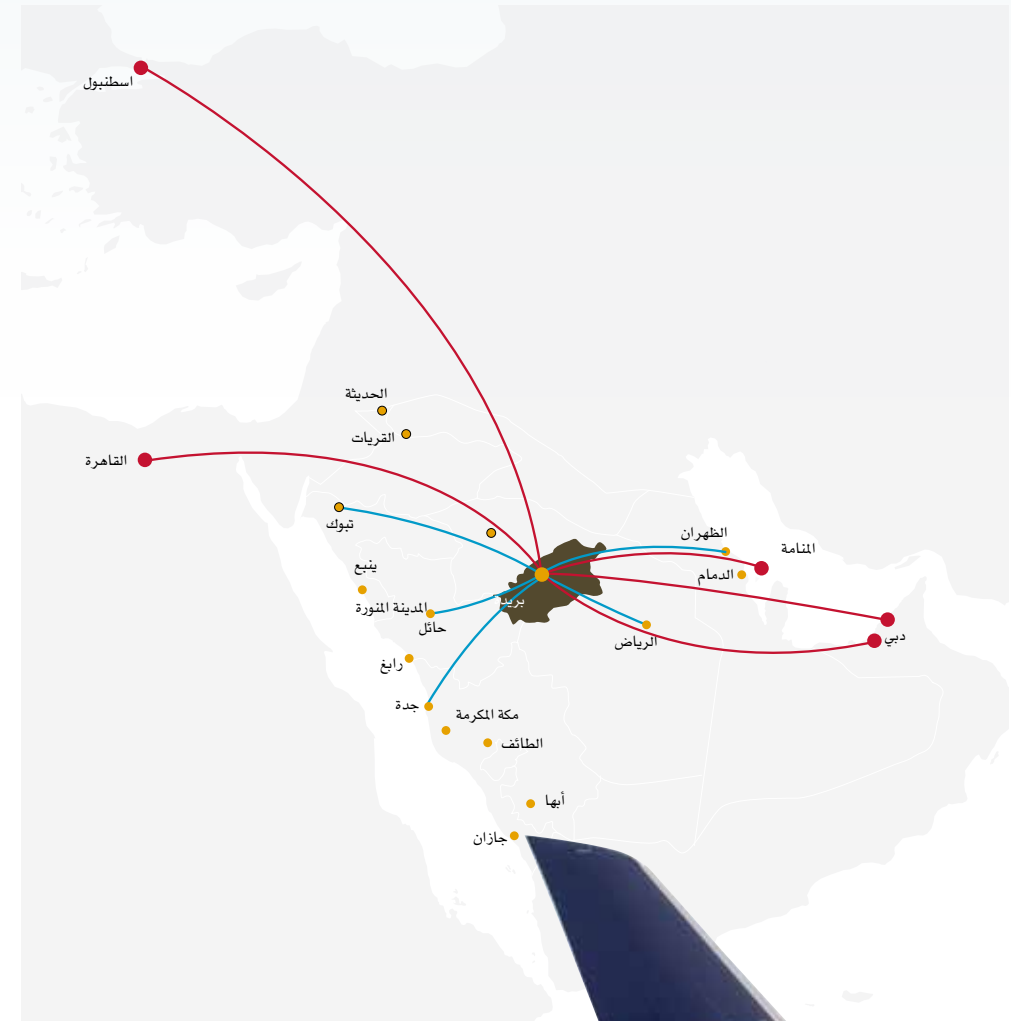
تحتل منطقة القصيم وسطاً في الجزء الشمالي من المملكة العربية السعودية.. تبعد حدودها الغربية والشرقية مسافات متساوية (٥٠٠ كيلومتر تقريباً) عن سواحل البحر الأحمر والخليج العربي، كما تبعد المدينة الرئيسية بُرِيدَه حوالي ٣٥٠ كيلومتر إلى الشمال الغربي من عاصمة المملكة العربية السعودية الرياض. تُعتبر منطقة القصيم أحد المناطق الإدارية الثلاثة عشر بالمملكة، إذ تبلغ مساحتها حوالي ٧٣ ألف كيلومتراً مربعاً وتمثل حوالي ٣,٢٪ من إجمالي مساحة المملكة، ويصل أقصى اتساع لها حوالي ٤٨٠ كيلومتراً من الشمال إلى الجنوب، و٤٠٠ كيلومتراً من الشرق إلى الغرب. ويحدها من الشرق والجنوب منطقة الرياض، ومن الشمال منطقة حائل، ومن الغرب منطقة المدينة المنورة، وعاصمة منطقة القصيم هي مدينة بُرِيدَه. ويتبع المنطقة ١٢ محافظة وهي:

- محافظة عنيزة - محافظة الرس - محافظة المذنب
- محافظة البكيرية - محافظة البدائع - محافظة النهبانية - محافظة رياض الخبراء - محافظة الأسياح
- محافظة عيون الجواء - محافظة الشماسية - محافظة عقلة الصقور - محافظة ضرية .

## ٣-١ النقل والمواصلات

### مطار الأمير نايف بن عبد العزيز الدولي :

- تأسس في العام ١٩٧١م بطاقة استيعابية للمسافرين تقدر بـ (٥٥٠) ألف راكب.
- بلغ عدد الركاب للرحلات الدولية للعام ٢٠١٨م (٦٨٧) ألف راكب، كما بلغ عدد الركاب للرحلات الداخلية للعام ٢٠١٨م (٩٤٨) ألف راكب .



### قطار سار الشمال :

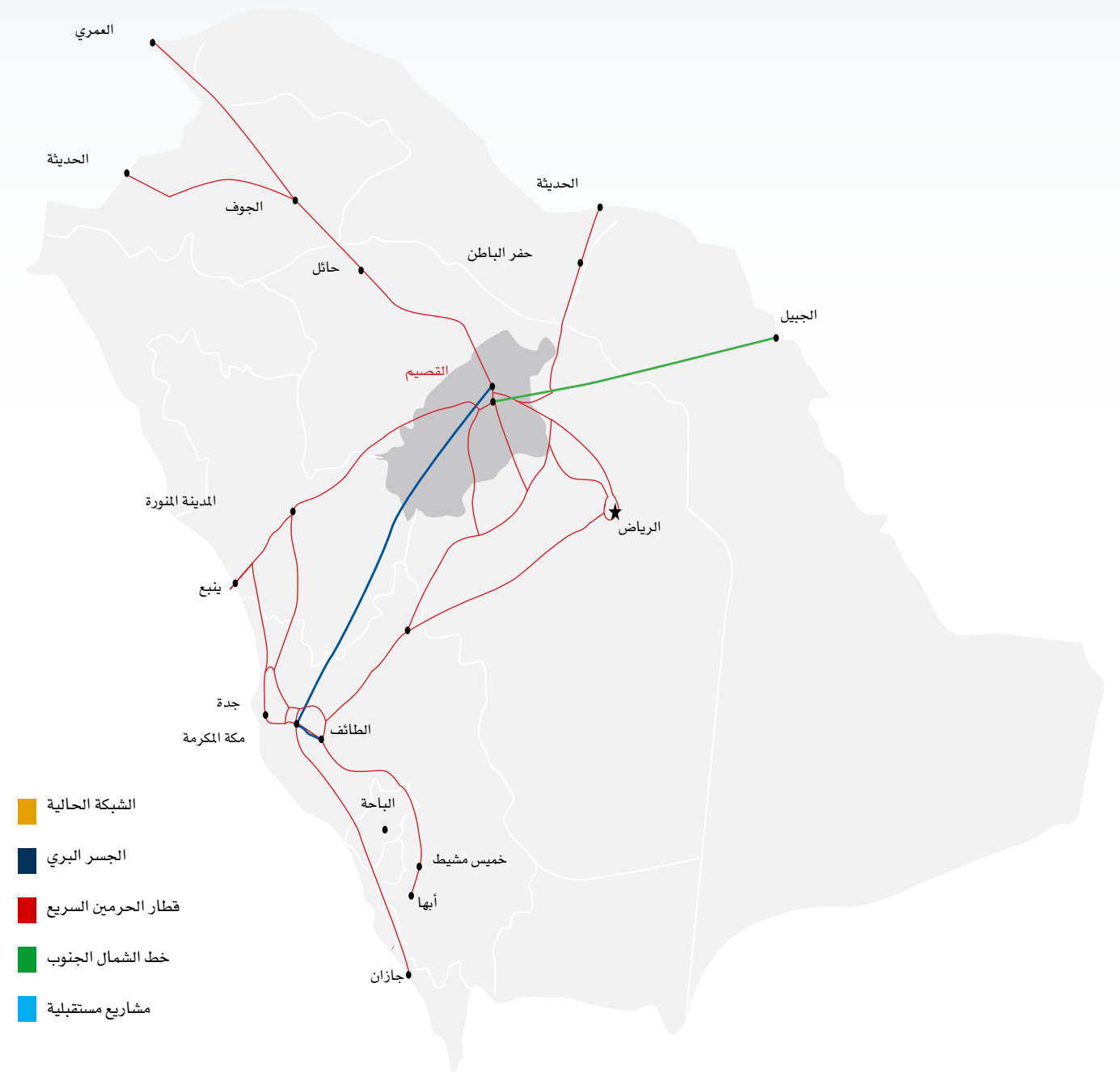
يربط قطار سار الشمال العاصمة الرياض بالقصيم وقد أسهم بقدر كبير في تطوير حركة النقل البري للركاب والبضائع وفقاً لما يتميز به من سرعة و عربات نقل مجهزة بكافة وسائل الراحة .





## الطرق البرية:

ترتبط منطقة القصيم ببقية مناطق المملكة بشبكة طرق برية حديثة تسهم بقدر كبير في دفع اقتصاديات المنطقة.







## المزايا النسبية للقطاعات الاقتصادية بالمنطقة



القطاعات





## المزايا النسبية للقطاعات الاقتصادية بالمنطقة

### ٢-١ تمهيد:

تعد المزايا النسبية للقطاعات الاقتصادية بمناطق المملكة المتعددة إحدى عوامل الجذب للمستثمرين كونها توفر بعض المقومات الاقتصادية الداعمة للنشاطات الاقتصادية.

حققت القصيم مراتب متقدمة في بعض المنتجات الزراعية على مر السنين ،، والتي حققت فائضاً في الإنتاج بالمنطقة وفتحت آفاق استثمارية جديدة متمثلة في فرص الاستثمار في الصناعات التحويلية لامتناس فائض العرض من ناحية ومن ناحية أخرى لتوطين الصناعات الغذائية والتقليل من الاعتماد على الوارد ، حيث بلغت الصناعات التحويلية في مجال التمور (١٣) نوعاً.

احتضنت القصيم أكثر من (٣٩٠) موقعا للمواد الخام لصناعة التعدين، كما بلغ عدد المصانع بالمنطقة في الربع الأول من العام ٢٠٢٠ عدد (٣٠٣) مصنعاً .

تعد منطقة القصيم من المناطق الزاخرة بالتراث والآثار حيث يوجد بالمنطقة أكثر من ١٧٨ موقع أثري مسجل منها مواقع ترجع للعصور الحجرية ، وذلك بالإضافة إلى المعالم الطبيعية من وديان وكتبان رملية مما يجعلها منطقة سياحية وقبلة للزائرين لاسيما وقربها من العاصمة الرياض .

### السياحة



### الصناعة



### الزراعة





## ٢-٢ المزايا النسبية في القطاع الزراعي

تعتبر القصيم منطقة زراعية من الدرجة الأولى لوفرة المياه وصلاحيه التربة ووفرة الخبرات والتنوع الزراعي

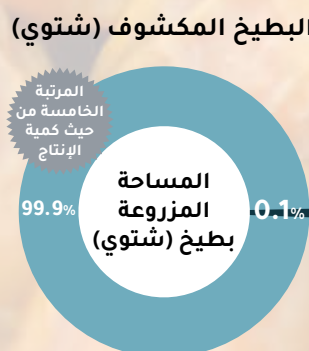
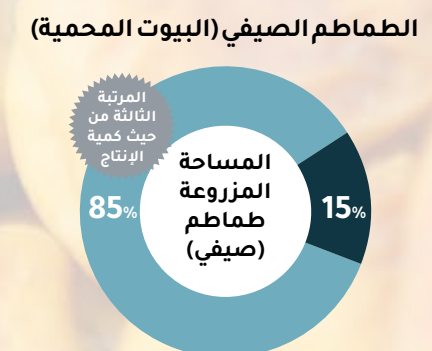
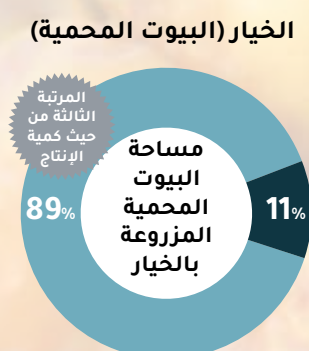
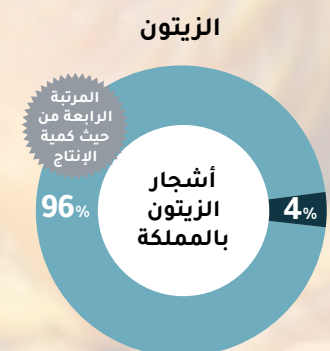
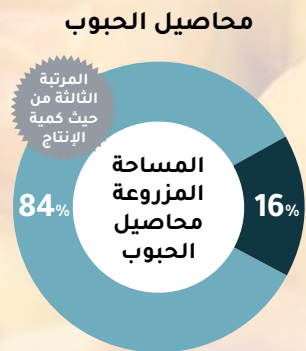
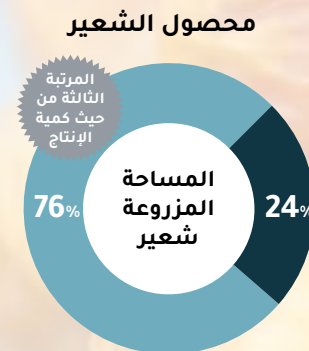
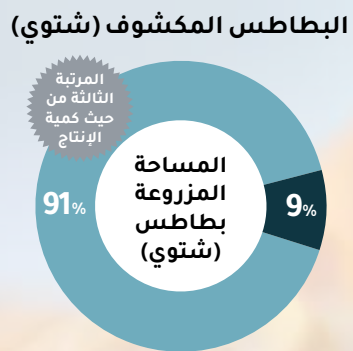
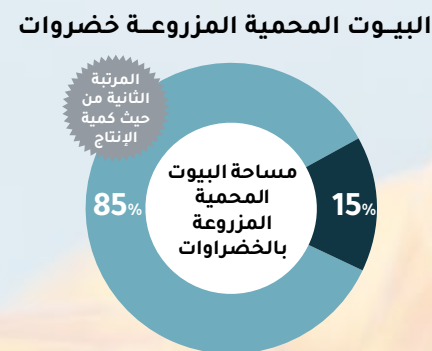
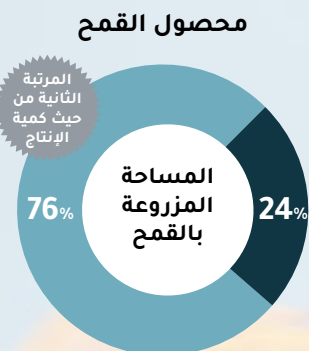
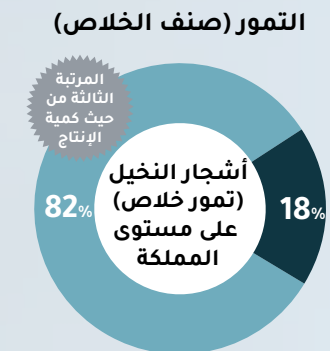
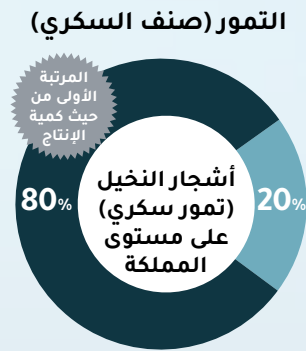
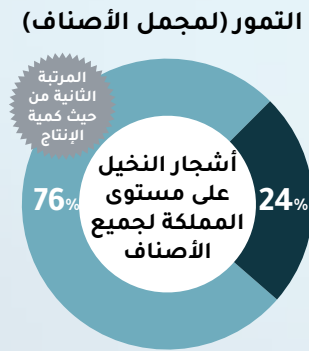
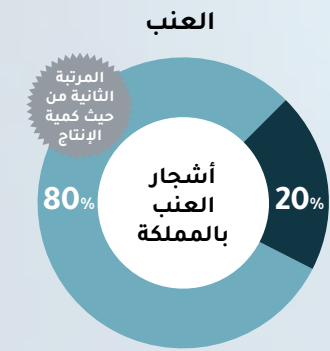
بلغ عدد الصناعات التحويلية في مجال التمور ١٣ نوعاً

يقام في القصيم عدد ٧ مهرجانات تمور سنوياً

الإنتاج الزراعي بالقصيم من إجمالي المملكة  
- الفواكه ١٤,٧% - الدواجن ٤٠%  
- الخضروات ١٤% - التمور ٢٧%  
- الأعلاف الخضراء ١٤% - القمح ١٠,٦%

توجد أكبر مزرعة نخيل في العالم بمنطقة القصيم وذلك بحسب موسوعة غينيس

تنتج القصيم نحو ١٧٤ طن من الأسماك من خلال ٩ مشاريع لإنتاج الأسماك



القصيم  
باقي المملكة

المصدر: تحليل بيانات الهيئة العامة للإحصاء ٢٠١٩م



## ٢-٣ المزايا النسبية في القطاع الصناعي



### ١-٣-٢ صناعة التعدين

يوجد بمنطقة القصيم أكثر من ٣٩٠ موقع للمواد الخام لصناعة التعدين منها ١٤٨ موقع في الدرع العربي.

#### من هذه المعادن:

الجبس - الحجر الجيري - البوكسيت - الحجر الرملي - الدولوميت - النحاس - الزنك - الرصاص - أحجار الزينة - الذهب.



## ٢-٣-٢ المصانع المنتجة بالمنطقة :

المصانع المنتجة على حسب نوع النشاط بالقصيم حتى مطلع العام ٢٠١٨م بالمقارنة مع إجمالي المصانع المنتجة بالمملكة :

الصناعة	عدد المصانع		عدد العمالة		رأس المال (مليون)	
	المملكة	القصيم	المملكة	القصيم	المملكة	القصيم
المنتجات الغذائية	٦٤	٧٩١	٧٢٥٦	١٥٩,٧٦٨	٢,٧١٨.٦	٦٠,٧٣٥.٦
المشروبات	١٥	١٧٣	٦,٣٤٢	٤٣,٩٢٣	١,٦٩٠.٢	٢٢,٦٠٧.٠
المنسوجات	٢	٩٤	٨٠	١٧,٠٠٩	٢.٤	٥,٧٨٥.٥
الملبوسات	١	١٠٢	٥٠	١٢,٩٧١	٣	١,١٠٠.٩
المنتجات الجلدية	٠	٢٨	٠	٢,٣٧٠	٠	٥٣٨.٢
الخشب والفلين	٣	١١٩	١٤٠	٩,١٦١	٤٤,٢	١,٧٦٠.١
الورق	١٠	٢٦٦	١,٠٢٦	٣٦,٧٣٩	١٥٦,٤	١٣,٩١١.١
الطباعة واستساح وسائل الاعلام	١	٦٤	٣٠	٨,٦٨٤	٧,٢	٣,٣٣٩.٨
فحم الكوك والمنتجات النفطية	١	٨٧	٢٥٠	١٣٣٠٤	١٨٦.٨	٧٦,١٥١.١
المواد الكيميائية	٦	٧٢٥	٣١٦	١٠١,٠٩٨	١٩٠.٢	٥٧٧,٢٥١.١
المنتجات الصيدلانية	٣	٤٥	١,٤٩٠	١٠,٣٤٦	٢,٤٦٦,٧	٦,١٣٨.١
منتجات المطاط واللدائن	٣٢	٩٩٧	٣,٢٥٧	٩٩,٥٠٧	٥٠٠	٣٠,٦٥٢.٥
المعادن اللافلزية	٩٢	١٦٥٠	٧,٢٤١	٢٠٠,٧٠٢	٥,٧١٣	١٠٤,٥٧١.٦
الفلزات القاعدية	٨	٣٧٨	٤٨٨	٧٧,٥٦٨	١٣٢.٢	٧٩,٥٠٨.٤
المعادن المشكلة باستثناء الآلات والمعدات	٢٩	٩٥٢	٢,١٠٢	١٠٤,٩٤٠	١٩٤.٢	٢٥,٧٧٩.٦
صناعة الحواسيب والمنتجات الإلكترونية	٠	٣٤	٠	٤,١٧٩	٠	٩٦٧,٩
المعدات الكهربائية	٦	٢٣٩	٣٣٠	٤١,٩٢٢	٥٣,٨	١٨,٦٥٨.٨
الآلات والمعدات غير المصنفة	٨	٢٧٢	٤٦٧	٤٠,٣٧٦	٧٩,٧	٢٠,٠٩٢.٩
المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	٤	١٥٩	١٩١	١٥,١٦٢	١٩,٧	٢,٩٦٦.٧
معدات النقل الأخرى	٠	٩	٠	٥,٠٢٣	٠	٨٣٤.٢
الاثاث	٨	٢٩٩	٤٢٣	٢٤,٤٩٠	٢٢	٢,٦١٥.٣
الصناعات التحويلية	٢	١٠٠	٣٠٠	١٥,١٠٩	٣٢,٤	٢,٢٣٨.٦

المصدر : المركز الوطني للمعلومات الصناعية ٢٠١٨م



## ٢-٤ المزايا النسبية في القطاع السياحي



يقام في القصيم على مدار العام عدداً من  
الفعاليات للترفيه والترويج بعدد حضور يفوق  
٩٥٣.٦١٤

عوامل الجذب السياحي تتوزع كالاتي:

٤٩.٦٪ مهرجانات

٤٨.٨٪ حدائق

٤٢.٦٪ أسواق

١٧.٨٪ مواقع تراثية

يوجد بالمنطقة أكثر من ١٧٨ موقع أثري مسجل  
منها مواقع للعصور الحجرية

يتوفر بالمنطقة ١٩ متحفاً.

يوجد بالقصيم ١٤ فندقاً بطاقة استيعابية  
تتجاوز ١٢٠٠ غرفة وجناح

تضم القصيم عدد من البلدات التراثية المعتمدة



### بلدة الخبراء السياحية

تعد بلدة الخبراء التراثية بمركز الخبراء من أهم البلدات التراثية بالمملكة والأضخم من حيث المساحة البالغة قرابة ٢ كم٢، كما تضم البلدة ٢٢٥ منزلاً يجمعها جامع كبير ويتوسطها ساحة كبيرة وتحاط القرية بسور طيني، ويعتبر مكاناً مميزاً للمهتمين بالطراز العمراني النجدي .



### بلدة عيون الجواء

بلدة عيون الجواء بمحافظة عيون الجواء تعد ثالث بلدة تراثية معتمدة من الهيئة العامة للسياحة والتراث الوطني بمنطقة القصيم وتضم سوق المجلس الذي يعد من أكبر الأسواق في المنطقة لكونه بوابة القصيم للقادم من الشمال.



### بلدة المذنب التراثية

بلدة تراثية تتميز بسوقها القديم الذي يحوي محلات تهتم بالتراث القديم، ويقام فيها مزادات بعد كل صلاة جمعة من كل أسبوع كما يقام فيها العديد من الفعاليات الشعبية في المواسم.

تميزت القصيم بعدد من البلدات والمواقع الأثرية والمتاحف والأسواق الشعبية، والتي تفرقت بعضها بقدمها التاريخي، أو لأهميتها في الأحداث التاريخية، مما جعلها قبلة للزائرين من مناطق المملكة المختلفة وفيما يلي نستعرض نبذة لعالم سياحية مختارة:



### متحف بريدة

متحف يعرض تراث مدينة بريدة، ويشمل جناحاً خاصاً بالملك عبد العزيز وكذلك سيارة الملك عبد العزيز الخاصة وقاعة التراث الشعبي.



### متحف العقيلات

متحف خاص بمدينة بريدة، يضم المتحف أكثر من ٣٠٠٠ صورة لأسر العقيلات و ١٥٠٠ وثيقة لهم، بالإضافة إلى المقتنيات الخاصة بهم .



### مهرجان التمور

مهرجان سنوي لتسويق التمور بمنطقة القصيم حيث اشتهرت المنطقة بإنتاج التمور وبلغ عدد أشجار النخيل بالمنطقة وفقاً لإحصاءات العام ٢٠١٩م عدد (٧٥٤٢٩١٤) نخلة وبما يمثل نسبة ٢٤٪ من مجمل أشجار النخيل بالمملكة حيث أتت في المرتبة الثانية على مستوى المملكة من حيث الإنتاج. ويعتبر سوق التمور في بريدة أكبر سوق للتمور على مستوى العالم، سواءً من ناحية المساحة أو من ناحية المبيعات السنوية خلال مهرجان التمور.



### مهرجان العنب

مهرجان سنوي بمنطقة الصليبية بالقصيم لتسويق العنب، حيث اشتهرت المنطقة بإنتاج العنب، فقد بلغ عدد أشجار العنب بالمنطقة في العام ٢٠١٩م عدد ١.٠٠٩.٦٧٧ شجرة، وأتت منطقة القصيم في المرتبة الثانية من حيث الإنتاج على مستوى المملكة.



### مهرجان الكليجا والمنتجات الشعبية

مهرجان سنوي يتم فيه تسويق منتجات الكليجا والمنتجات الشعبية بالمنطقة بمشاركة الأسر المنتجة وتقدم فيه العديد من البرامج والأنشطة.



### ملتقى ومعرض النحالين

ملتقى سنوي يسلط الضوء على إنتاج العسل بالمنطقة من خلال المعارض والندوات والمحاضرات والورش التي تساهم في تطوير الأدوات والأساليب في الإنتاج.



### برج الشنانة

يقع برج الشنانة بمحافظة الرس، شيد في القرن الثاني عشر الهجري بغرض الاستطلاع والمراقبة وقد ذكر في الكتب عن الرس أنه بني عام ١١٧٠هـ وبارتفاع ٢٧م تقريباً.



### بيت البسام

قصر طيني يمثل طراز العمارة القديمة بعنيزة، ويجاوره سوق المسوكف الشعبي بمتحفه التراثي وساحة للمزادات التراثية بالإضافة إلى محلات الحرفيين وقطع التراث.



### مركز الحرف اليدوية والتراث الوطني

سوق يضم ٤٨ محلاً للحرف وقطع التراثية، ويشهد المركز عدد من فعاليات المزادات على القطع التراثية.



### قبة رشيد

سوق بريدة القديم - والاسم نسبة إلى رشيد الذي يقال أنه بنى السور الأول لبريدة القديمة وبنى هذه القبة في السوق حيث كان المترادين للسوق قديماً يستظلون بها من الشمس والأمطار.



### سوق المسوكف الشعبي

يحتوي السوق على ساحة للمزادات التراثية ومتحف تراثي بالإضافة إلى عدد من محلات الحرفيين وقطع التراث.







## فرص استثمارية بمنطقة القصيم



## ٣-١ فرص استثمارية بأمانة منطقة القصيم



### ٣-١-٥ إقامة مطعم تراشي:

موقع الفرصة: جنوب شرق مركز الحائط في مدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ١٥٠٠ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: خدمي تجاري



### ٣-١-١ فرصة استثمارية إقامة مستشفى خاص:

موقع الفرصة: على طريق أويكر الصديق رضي الله عنه جنوب المديرية العامة للدوريات بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ١٠٠٦٢,٦٧ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري



### ٣-١-٦ فرصة استثمارية إقامة مشروع مدينة ألعاب مائية:

موقع الفرصة: على طريق الملك فهد الشرقي (عسيلان) بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ١٣٩٨٤١,٣٣ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري وترفيهي



### ٣-١-٢ فرصة استثمارية إقامة مشروع الأسواق الموسمية للخضار والفاكهة:

موقع الفرصة: على شارع الصباح، جنوب سوق الخضار والفاكهة بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ٧٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري



### ٣-١-٧ فرصة استثمارية إقامة مشروع مستشفى بيطري:

موقع الفرصة: داخل مدينة الأنعام ببريدة.  
مساحة الفرصة: ٥٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري



### ٣-١-٣ فرصة استثمارية إقامة قاعة أفراح ومؤتمرات:

موقع الفرصة: على طريق علي بن أبي طالب رضي الله عنه شمال حديقة حي المنتزه بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ١١٨٦٧,٨٥ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري



### ٣-١-٨ إقامة حلبة رالي سيارات:

موقع الفرصة: على طريق الملك فهد الشرقي (عسيلان) بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ٥٠٥٢٩,٦١ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري وترفيهي



### ٣-١-٤ فرصة استثمارية إقامة مجمع تجاري:

موقع الفرصة: شمال جامع البخاري في حي الصفراء على شارع المشاغل بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ٦٨٤٢,٧٦ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري





### ٣-١-١٣ فرصة استثمارية / منتج سفاري:

موقع الفرصة: شرق جنوب مدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ١١٠٠٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري / ترفيهي



### ٣-١-٩ فرصة استثمارية بمركز الملك عبد الله الحضاري:

موقع الفرصة: على طريق الدائري الشرقي يحده من الغرب منتزه الملك عبد الله بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ٢٢٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: سياحي وثقافي واجتماعي وتجاري



### ٣-١-١٤ فرصة استثمارية إقامة مول تجاري بمنتزه الملك

عبد الله:

موقع الفرصة: طريق الملك عبد الله بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ١١٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري



### ٣-١-١٠ فرصة استثمارية إقامة محطة نقل دولي ومحلي:

موقع الفرصة: على تقاطع علي بن أبي طالب مع الدائري الشرقي بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ١٥٥٣٦٩,٧٧ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: خدمي تجاري



### ٣-١-١٥ فرصة استثمارية إقامة سكن عمال:

موقع الفرصة: على طريق عسيلان شرق بريدة.  
مساحة الفرصة: ٣٠٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري



### ٣-١-١١ إقامة النزل التراثي:

موقع الفرصة: جنوب غرب مركز الحائط في مدينة التمور بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ٢٢٧٠ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: خدمي تجاري



### ٣-١-١٦ فرصة استثمارية مدينة ألعاب ترفيهية:

موقع الفرصة: على شارع علي بن أبي طالب شمال بريدة.  
مساحة الفرصة: ١٦.٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: سياحي - ترفيهي - تجاري  
المدة: ٢٥ سنة



### ٣-١-١٢ إقامة كراج ومواقف سيارات نقلات:

موقع الفرصة: على طريق أم المؤمنين عائشة بنت أبي بكر الصديق رضي الله عنها مع طريق الأمير نايف بمدينة بريدة.  
مساحة الفرصة: ٥٨٤٦١,٢٣ م<sup>٢</sup>  
نشاط الفرصة: تجاري





## ٢-٣ الفرص الاستثمارية بفرع وزارة البيئة والمياه والزراعة بالقصيم

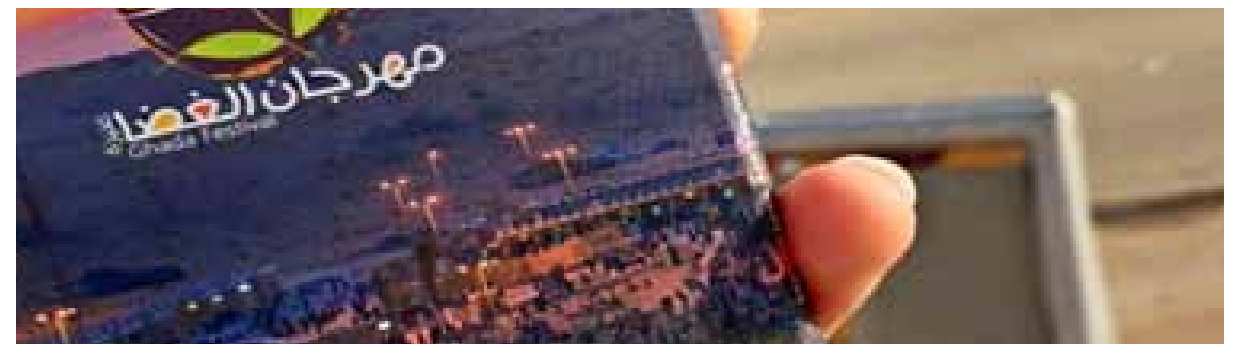


### ١-٤ فرصة استثمارية / منتزه القصيم الوطني ق ٧:

موقع الفرصة: يقع على طريق بريدة الأسياح امتداد طريق الملك فهد في منطقة ( عسيلان والطرفية )

مساحة الفرصة: ٢٤٠,٠٠٠

نشاط الفرصة: تجاري / سياحي / ترفيهي



### ٢-٤ فرصة استثمارية / منتزه قرية الغضا:

موقع الفرصة: بمحافظة عنيزة

مساحة الفرصة: ٢٢٧٣,٩٤٥,٩٩

نشاط الفرصة: تجاري / سياحي / ترفيهي







## مؤشرات الجدوى الاقتصادية لمشروعات مختارة





## ٤-١ مؤشرات الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروعات مختارة



### ٤-١-٥ مؤشرات الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع

تطبيق صحتك :

تكلفة الاستثمار: ٨٥٨.٦٢٥

العائد على رأس المال: ١٧٪

### ٤-١-٦ مؤشرات الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع مصنع

عبوات بلاستيكية من مادة الـ PET لتعبئة الأغذية :

تكلفة الاستثمار: ٨.٣٥٦.٩٨٥

متوسط العائد على رأس المال: ٣٤٪

معدل العائد الداخلي: ٣٠٪



### ٤-١-٧ مؤشرات الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع

تسويق منتجات الأسر المنتجة :

تكلفة الاستثمار: ١,٠٢١,٧٨٨

متوسط العائد على الاستثمار: ٥٤٪

معدل العائد الداخلي: ٣٤٪

### ٤-١-٨ مؤشرات الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع

الاستزراع السمكي :

تكلفة الاستثمار: ٦,٧٢٤,٠٨٢

متوسط العائد على رأس المال: ٣٢.٩٪

معدل العائد الداخلي: ٢٦٪



### ٤-١-١ مؤشرات الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع

مستشفى خاص :

رأس مال المشروع: ٤٠٧,٧٢٠,٥٥٣

متوسط العائد على رأس المال: ١٦.١٪

معدل العائد الداخلي: ١٦٪

### ٤-١-٢ مؤشرات الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع فندق

خمس نجوم :

رأس مال المشروع: ٢٢٨,١٦٩,٨٠٣

متوسط العائد على رأس المال: ١٦٪

معدل العائد الداخلي: ٢٠٪



### ٤-١-٣ مؤشرات الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع

بوليفارد القصيم :

رأس مال المشروع: ٣٤٨,٦٨٦,٤٢٠

متوسط العائد على الاستثمار: ٢٢٪

معدل العائد الداخلي: ١٣٪

### ٤-١-٤ مؤشرات الجدوى الاقتصادية الأولية لمشروع

الصناعات التحويلية للعب :

تكلفة الاستثمار: ١٣,٧٢٩,٨٨٣

متوسط العائد على رأس المال: ٢٩٪

معدل العائد الداخلي: ٢١,٣٪







غرفة القصيم  
QASSIM CHAMBER

إدارة الدراسات الاقتصادية والمعلومات  
الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة القصيم

٢٠٢١م