عقد ايجار جناح في معرض الكتروني

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده وبعد..

إنه في يوم 00 من شهر00 لعام 1442 هـ الموافق 00/00/2021م.  تم الاتفاق بين كل من: -

1 – شركة / مؤسسة حسب البيانات المدرجة عند التسجيل في المعرض الإلكتروني

\*يجب ان تتضمن البيانات المذكورة العنوان الوطني.، ويسمى فيما بعد ولأغراض هذا العقد بـ (الطرف الأول أو المؤجر).

2 – شركة / مؤسسة حسب البيانات المدرجة عند التسجيل في المعرض الإلكتروني

\*يجب ان تتضمن البيانات المذكورة العنوان الوطني. ويسمى فيما بعد ولأغراض هذا العقد بـ (الطرف الثاني أو المستأجر).

**التمهيد**

حيث أن الطرف الاول هو المنظم لمعرض ......................... الإلكتروني والذي يهدف إلى إيجاد أنموذج عمل ناجح للمشاريع التجارية الافتراضية في قطاع ............... والسعي إلى خلق أعمال ريادية وابتكارية في قطاع ا...................... بمنطقة القصيم وذلك من خلال تشجيع أصحاب هذه المهن على ابتكار مشاريع ريادية غير تقليدية باستخدام التقنيات والتطبيقات والتكنلوجيا الحديثة في عرض وتسويق المنتجات ، وبما أن الطرف الثاني هو أحد بائعي ..................... المرخصين وفقاً للأنظمة واللوائح المرعية بالمملكة العربية السعودية ويرغب الطرف الثاني بالانضمام لهذا المعرض الالكتروني من خلال استفادته من الموقع الالكتروني للمعرض عن طريق النافذة المخصصة للبيع ، وقد وافق الطرف الأول على ذلك  ، عليه فقد أتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما المعتبرة شرعاً ونظاماً على إبرام هذا العقد وفقاً للشروط والمواد التالية:-

**أولاً  : - حجية التمهيد.**

يعتبر التمهيد السابق جزءً لا يتجزأ من هذا العقد ويقرأ ويفسر معه.

**ثانياً : -محل العقد.**

منح معرض الكتروني لبيع وتوزيع .............................. بالموقع الالكتروني (<https://.............................../>) لمعرض .................... الإلكتروني.

**البند الرابع**: -**التزامات الطرف الأول (المؤجر) .**

1. يلتزم الطرف الأول بتسليم المعرض الالكتروني من خلال اسم المستخدم والرقم السري للطرف الثاني بتاريخ .../.../2021م.
2. يلتزم الطرف الأول بإتاحة المجال لدخول موظفي ومنسوبي الطرف الثاني للموقع في طيلة أيام فترة المعرض
3. يلتزم الطرف الأول بإتاحة المجال لدخول جميع زوار ومستفيدي الطرف الثاني للموقع والاستفادة من جميع الخدمات المقدمة من خلال الأوقات المقررة من الطرف الأول ووفقاً لخططه.
4. يلتزم الطرف الأول بأن يكون المعرض الالكتروني معداً للانتفاع به وخالياً من أية عوائق للغرض الذي منح من أجله.

**البند الخامس**: - **حالة الجناح الالكتروني.**

يقر الطرف الثاني أنه عاين الجناح الالكتروني قبل توقيع هذا العقد معاينة نافية للجهالة وقد ارتضى الموقع والتصاميم، وأنه قبل الانتفاع بها للغرض الذي منحت من أجله وأن توقيعه على هذا العقد يعتبر موافقة صريحة منه نافية للجهالة أو الغرر.

**البند السادس**: -**التزامات الطرف الثاني (المستأجر).**

1. يلتزم الطرف الثاني التواجد داخل الجناح الالكتروني بشكل يومي من الساعة (..) وحتى الساعة (..).
2. يلتزم الطرف الثاني بالرد على كافة استفسارات الزوار والاجابة على كافة الأسئلة.
3. يلتزم الطرف الثاني باستقبال كافة الطلبات المطلوبة من طالبي الشراء.
4. يلتزم الطرف الثاني بالدقة بمواعيد إرسال وتسليم الطلبات.
5. يلتزم الطرف الثاني بالدقة في آلية وصف البضاعة بشكل ينافي الجهالة ويقر بعدم وجود غش أو تدليس أو خطأ في مقابل الزبائن.
6. مع مراعاة حقوق الطرف الأول بموجب هذا العقد، فإن الطرف الثاني يعي ويقر بمسؤوليته الكاملة عن بضاعته ووصفها الكامل كذلك مواعيد إرسال وتسليم الطلبات والرد على كافة الاستفسارات.
7. الالتزام بدفع القيمة النقدية للمعرض الالكتروني محل هذا العقد.

**البند السابع: مدة العقد**

مدة العقد (..) ...... أيام تبدأ بتاريخ 00/00/2021م الموافق 00/00/1442هـوتنتهي بتاريخ 00/00/2021م الموافق 00/00/1442هـ ولا يتجدد هذا العقد إلا باتفاق خطي بين الطرفين وبخلاف ذلك يعتبر العقد منتهياً حكماً وتلقائياً بمجرد انتهاء مدته.

**البند الثامن: - قيمة العقد.**

أتفق الطرفان أن تكون القيمة النقدية للمعرض الالكتروني هي بمبلغ وقدره (رقماً) (كتابة) ريال سعودي ، ويلتزم الطرف الثاني بدفعها فوراً عند توقيع هذا العقد بشيك ( مصدق) (بتحويلها لحساب الطرف الأول لدى مصرف / بنك للحساب رقم (................................).

لايجوز للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد أو منح المعرض الالكتروني للغير كمستثمر أخر يمارس نفس النشاط أو خلافه إلا بموافقة خطية من قبل الطرف الأول.

**البند العاشر: -فسخ العقد.**

يحق للطرف الأول وفق تقديره لمدى وجسامة المخالفة فسخ العقد دون الحاجة إلى إشعار أو حكم قضائي أو أي إجراء أخر مع الاحتفاظ بكامل حقوقه النظامية والمطالبة بالتعويض عن الاضرار الناتجة بسبب اخلال الطرف الثاني لأحد بنود هذا العقد وأي من الحالات التالية: -

1. إذا لم يقم الطرف الثاني باستلام المعرض الالكتروني في الموعد المحدد.
2. إذا ثبت أن الطرف الثاني استعمل أو سمح باستعمال المعرض الالكتروني بطريقة تؤدي إلى الإضرار بالآخرين أو أي نشاط يمكن اعتباره غير منسجم مع نشاط المعرض أو مشوه له، أو في أغراض منافية للنظام العام في المملكة العربية السعودية.
3. إذا تبين أن الطرف الثاني قد قام بالتنازل عن المعرض للغير دون موافقة خطية مسبقة من الطرف الأول.
4. إذا حكم على الطرف الثاني بحكم يمنعه من الاستمرار بمزاولة مهنته للمعرض الالكتروني.
5. عدم التواجد أو إغلاق المعرض الالكتروني.
6. اعتذار الطرف الثاني عن المشاركة في المعرض بعد توقيع العقد.
7. إذا خالف الطرف الثاني أي من شروط هذا العقد ومواده.
8. عدم سداد المبلغ المستحق والمتمثل بقيمة المعرض الالكتروني.

**البند الحادي عشر: - سحب المعرض الالكتروني.**

يحق للطرف الأول سحب المعرض الالكتروني دون إخطار أو تعويض ودون الحاجة لأي إجراءات قضائية وفقاً للحالات الآتية: -

1. بعد انتهاء مدة العقد مباشرة وفقاً للمدة المتفق عليها بموجب هذا العقد.
2. في أي من الحالات المذكورة في البند (العاشر) من هذا العقد.

**البند الثاني عشر: -القوة القاهرة.**

لا يعتبر الطرف الأول مسؤولاً عن أي تقصير تجاه عجزه عن تنفيذ التزاماته الواردة في هذا العقد إذا كان ذلك عائداً لأسباب خارجة عن ارادته وتحكمه وتشمل تلك الأسباب على سبيل المثال لا الحصر: التأخير والتقصير الناجم عن الفيضانات والكوارث الطبيعية أو تلك الاحداث العمالية أو أي من حالات القوة القاهرة أو الظروف الطارئة.

**البند الثالث عشر: -المعروضات وطريقة العرض.**

يلتزم الطرف الثاني بتجهيز طريقة العرض سواء فيما يخص المبيعات أو التعريف المنتج وخلافه بشكل يتناسب مع الغرض الذي أنشأ من أجله المعرض الالكتروني ، كما يلتزم بمراعاة الشريعة الإسلامية والعادات والتقاليد والأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية في المعروضات وطريقة العرض والعاملين وهو المسؤول أمام الجهات المختصة ذات العلاقة في حال مخالفة ذلك.

**البند الرابع عشر: -حقوق الملكية الفكرية.**

يقر الطرفان بأهمية حماية واحترام حقوق الملكية الفكرية. وأن هذا العقد لا يمنح أيَّا من طرفيه حق استخدام الاسم أو الشعار أو المواد التي تعود ملكيتها إلى الطرف الآخر أو تلك التي استحدثها إلا بموجب موافقة خطية.

**البند الخامس عشر: -تسوية النزاعات.**

بناءً على ما ذكر تم الاتفاق بين الطرفين وفي حالة وجود خلاف – لا قدر الله – يحق للطرفين اللجوء إلى بنود العقد بالتراضي وإذا تعذر ذلك، فإن الأمر يحال وجوباً إلى الجهات القضائية المختصة بمدينة بريدة وتكون هي صاحبة الاختصاص المكاني في ذلك.

**البند السادس عشر: -المراسلات والعناوين.**

 يلتزم كل طرف بإبلاغ الطرف الآخر عند تغيير عنوانه المبين في هذا العقد، ويعتد بكل إشعار أو إخطار أو تنبيه يرسل إليه على العنوان المسجل في هذا العقد إذا لم يخطر بتغيير عنوانه.

**البند السابع عشر: -نسخ العقد.**

حرر هذه العقد من نسختين أصليتن موقعتين من قبل الطرفين، واستلم كل طرف نسخة منها للعمل بموجبها.

 والتزاما بما جاء أعلاه وقع الطرفان وهما عالمين بفحواه وكافة الآثار المترتبة عليه.

وصلى الله وسلم على سيدنا محمد وعلى آله وصحبة وسلم،

**الطرف الأول** **الطرف الثاني**

1. **أ.**