

دراسة جدوى أولية

مشروع مدينة ألعاب مائية وثلجية بمدينة بريدة



الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة القصيم
إدارة الدراسات الاقتصادية والمعلومات



تقديم :

تزرخ منطقة القصيم بالمواقع الأثرية والمنزهات وأماكن الترفيه السياحي مما يجعل منها وجهة سياحية ويحفز الاستثمار في القطاع السياحي .

إيماناً من الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة القصيم بأهمية رصد الفرص الاستثمارية من خلال المزايا النسبية الاقتصادية للمنطقة و بما يتوافق مع التوجهات الكلية للمملكة و الأهداف الاستراتيجية لرؤية المملكة ٢٠٣٠ ، وانطلاقاً من رسالتها لتقديم أفضل الخدمات لرجال الأعمال باقتراح الوسائل والبرامج المحفزة والجاذبة للاستثمار، فقد أعدت هذه الدراسة سعياً منها في ان تسهم في تسويق الفرص الاستثمارية بالمنطقة .

تم إعداد هذه الدراسة اعتماداً على الأسس الموضوعية والمهنية لعكس واقع الاستثمار لهذه الفرصة الاستثمارية ، وقد تضمنت الدراسة في فصلها الأول ، مدخل تمهيدي عن القطاع السياحي ، وفي فصلها الثاني تناولت الدراسة السوقية والتي تضمنت مؤشرات العرض والطلب لمنتجات المشروع ، وفي فصلها الثالث تناولت الدراسة الفنية والتي تضمنت تفاصيل هيكل المشروع ومكوناته وتكاليفه الرأسمالية ، وفي فصلها الرابع تناولت الدراسة المالية والتي تضمنت المؤشرات المالية للفرصة الاستثمارية .

وفي الختام نسأل المولى عز وجل ان تحقق هذه الدراسة هدفها المنشود في إبراز مؤشرات المشروع بما يسهم في جذب المستثمرين، ودفع وتعزيز مسيرة التنمية الاقتصادية بمنطقة القصيم.

الامين العام

محمد بن عبد الكريم الحنايا

الفهرس

رقم الصفحة	البيان	البند
٦	ملخص تنفيذي للدراسة	-
٧	الفصل الأول / الدراسة التمهيديّة	١
٨	لمحة عن القطاع السياحي بالمملكة	١-١
٩	تقييم مناخ الاستثمار السياحي بالمملكة	٢-١
١٢	القطاع السياحي ورؤية ٢٠٣٠	٣-١
١٥	القطاع السياحي وجائحة كورونا	٤-١
١٦	المقومات السياحية بمنطقة القصيم	٥-١
١٦	التعريف بالمشروع	٦-١
١٨	مبررات إقامة المشروع	٧-١
١٨	أهداف الدراسة	٨-١
١٩	أهداف المشروع	٩-١
٢١	الفصل الثاني / الدراسة السوقية	٢
٢٢	نبذة عن منطقة القصيم	١-٢
٢٢	المقومات والإمكانات السياحية بالقصيم	٢-٢
٢٣	الوضع الراهن لقطاع السياحة بالقصيم	٣-٢
٢٤	دراسة جانب العرض للمشروع	٤-٢
٢٩	دراسة جانب الطلب للمشروع	٥-٢
٣٣	تحليل السوق	٦-٢
٣٣	الاستراتيجية التسويقية المقترحة	٧-٢
٣٤	مواصفات المشروع والخدمات المكملّة	٨-٢

دراسة جدوى أولية مشروع مدينة ألعاب
ماشية وثلجية بمدينة بريدة



رقم الصفحة	البيان	البند
٣٧	تحليل SWOT	٩-٢
٣٨	الإيرادات السنوية المتوقعة للمشروع وفقاً لمعدلات التشغيل	١٠-٢
٤١	الفصل الثالث / الدراسة الفنية للمشروع	٣
٤٢	تكاليف مصاريف التأسيس	١-٣
٤٢	التكاليف الرأسمالية للمشروع	٢-٣
٤٨	تكاليف التشغيل السنوية	٣-٣
٥٣	تقدير رأس المال العامل	٤-٣
٥٣	اجمالي التكاليف الاستثمارية	٥-٣
٥٤	مصادر التمويل	٦-٣
٥٥	الفصل الرابع / الدراسة المالية للمشروع	٤
٥٦	قائمة الدخل المتوقعة	١-٤
٥٧	قائمة التدفقات النقدية	٢-٤
٥٨	قائمة المركز المالي	٣-٤
٥٩	المؤشرات المالية للمشروع	٤-٤

لطلب الدراسة كاملة نأمل تعبئة وإرسال نموذج

طلب دراسة من خلال الرابط التالي:

**[https://qcc.org.sa/form/altwasl-m-adart-
aldrasat-alaqtsa](https://qcc.org.sa/form/altwasl-m-adart-aldrasat-alaqtsa)**

وللاستفسار

هاتف رقم ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٤٠٠٠

تحويله (١١٢)