



**دراسة جدوى اقتصادية أولية
مشروع مصنع الصناعات
التحويلية للتمور بريدة**

الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة القصيم
إدارة الدراسات الاقتصادية والمعلومات

الذرية
الزكية
الطاهرة

تقديم :

تحقق منطقة القصيم مراتب متقدمة من حيث عدد أشجار النخيل وإنتاج التمور وذلك على مستوى المملكة فقد بلغ عدد أشجار النخيل في العام ٢٠١٩م (٧٥٤٢٩١٤ نخلة) وقد أتت منطقة القصيم الثانية بعد منطقة الرياض من حيث عدد أشجار النخيل كما بلغ إنتاج التمور في القصيم في العام ٢٠١٩م (٣٧٢٨٢٧ طن) كذلك حققت المرتبة الثانية على مستوى المملكة من حيث إنتاج التمور على مستوى المملكة بعد منطقة الرياض .

إيماناً من الغرفة التجارية الصناعية بمنطقة القصيم بأهمية رصد الفرص الاستثمارية من خلال المزايا النسبية الاقتصادية للمنطقة و بما يتوافق مع التوجهات الكلية للمملكة و الأهداف الاستراتيجية لرؤية المملكة ٢٠٣٠ ، وانطلاقاً من رسالتها لتقديم أفضل الخدمات لرجال الأعمال باقتراح الوسائل والبرامج المحفزة والجاذبة للاستثمار، فقد أعدت هذه الدراسة سعياً منها في أن تسهم في تسويق الفرص الاستثمارية بالمنطقة .

تم إعداد هذه الدراسة اعتماداً على الأسس الموضوعية والمهنية لعكس واقع الاستثمار لهذه الفرصة الاستثمارية ، وقد تضمنت الدراسة في فصلها الأول ، استعراض للأداء الاقتصادي ومن ثم إحصاءات أشجار النخيل على مستوى المملكة ومنطقة القصيم على وجه الخصوص ، وفي فصلها الثاني تناولت الدراسة السوقية والتي تضمنت مؤشرات العرض والطلب لمنتجات المشروع ، وفي فصلها الثالث تناولت الدراسة الفنية والتي تضمنت تفاصيل هيكل المشروع ومكوناته وتكاليفه الرأسمالية ، وفي فصلها الرابع تناولت الدراسة المالية والتي تضمنت المؤشرات المالية للفرصة الاستثمارية .

وفي الختام نسأل المولى عز وجل أن تحقق هذه الدراسة هدفها المنشود في إبراز مؤشرات المشروع بما يسهم في جذب المستثمرين، ودفع وتعزيز مسيرة التنمية الاقتصادية بمنطقة القصيم .

الأمين العام

محمد بن عبد الكريم الحنايا

الفهرس

رقم الصفحة	البيان	البند
٩	الفصل الأول / الاطار النظري للدراسة	١
١٠	أداء الاقتصاد المحلي	١-١
١٥	مؤشرات القطاع الزراعي بالملكة	٢-١
١٨	إنتاج التمور بمنطقة القصيم	٣-١
٢٠	ميررات قيام الصناعات التحويلية للتمور بمنطقة القصيم	٤-١
٢٠	الهدف من الدراسة	٥-١
٢٠	التعريف بالمشروع	٦-١
٢٠	أهداف المشروع	٧-١
٢٠	موقع المشروع	٨-١
٢١	الفصل الثاني / الدراسة التسويقية للمشروع	٢
٢٢	أشجار النخيل وإنتاج التمور بالقصيم بالمقارنة مع بقية مناطق المملكة	١-٢
٢٢	أشجار النخيل لصنف الخلاص والإنتاج بالقصيم بالمقارنة مع بقية مناطق المملكة ٢٠١٩م	٢-٢
٢٣	أشجار النخيل لصنف السكري والإنتاج بالقصيم بالمقارنة مع بقية مناطق المملكة ٢٠١٩م	٣-٢
٢٤	دراسة جانب العرض	٤-٢
٢٥	دراسة جانب الطلب	٥-٢
٢٥	الفجوة السوقية التقديرية لمنتجات التور	٦-٢
٢٦	الطاقة الإنتاجية للمشروع ومعدلات التشغيل	٧-٢
٢٧	الحصة السوقية للمشروع	٨-٢
٢٧	الإيرادات السنوية المتوقعة للمشروع	٩-٢
٣٠	المزايا التنافسية للمشروع	١٠-٢
٣٠	قنوات التسويق	١١-٢

دراسة جدوى اقتصادية أولية
مشروع مصنع الصناعات التحويلية للتمور ببريدة



رقم الصفحة	البيان	البند
٣١	دراسة SWOT & PESTLE	١٢-٢
٣٥	الفصل الثالث / الدراسة الفنية للمشروع	٣
٣٦	الصناعات التحويلية المستهدفة من التمور وخصائصها الغذائية ومراحل تصنيعها	١-٣
٣٩	مكونات المشروع	٢-٣
٣٩	تكاليف التأسيس	٣-٣
٤٠	التكاليف الرأسمالية للمشروع	٤-٣
٤٣	تقدير رأس المال العامل للمشروع	٥-٣
٤٤	إجمالي التكاليف الاستثمارية للمشروع	٦-٣
٤٤	مصادر التمويل	٧-٣
٤٤	تكاليف وأقساط القرض	٨-٣
٤٧	الفصل الرابع / الدراسة المالية للمشروع	٤
٤٨	تكاليف التشغيل السنوية للمشروع	١-٤
٥٢	إجمالي تكاليف التشغيل السنوية للمشروع	٢-٤
٥٣	القوائم المالية التقديرية للمشروع	٣-٤
٥٦	المؤشرات المالية عند مستوى التشغيل ١٠٠٪	٤-٤
٥٦	الأهمية الاقتصادية للمشروع	٥-٤

لطلب الدراسة كاملة نأمل تعبئة وإرسال نموذج

طلب دراسة من خلال الرابط التالي:

**[https://qcc.org.sa/form/altwasl-m-adart-
aldrasat-alaqtsa](https://qcc.org.sa/form/altwasl-m-adart-aldrasat-alaqtsa)**

وللاستفسار

هاتف رقم ٠٠٩٦٦١٦٣٨١٤٠٠٠

تحويله (١١٢)