



غرفة القصيم
QASSIM CHAMBER

دراسة جدوى اقتصادية
أولية لمشروع

مصنع
أكسجين طبي
بمنطقة القصيم

الغرفة التجارية بمنطقة القصيم
إدارة الدراسات الاقتصادية والمعلومات

مايو 2023م



الفهرس

٩	تقديم
١١	ملخص الدراسة
١٢	مشروع إنشاء مصنع للأكسجين الطبي في مدينة بريدة:
١٣	الفصل الأول الدراسة التمهيديّة
١٤	١-١ مقدمة:
١٥	٢-١ فكرة المشروع:
١٥	٣-١ أهداف المشروع:
١٥	٤-١ الفئة المستهدفة:
١٥	٥-١ أهداف الدراسة:
١٦	٦-١ مبررات إقامة المشروع:
١٦	٧-١ موقع المشروع:
١٦	٨-١ المنتجات المقدمة:
١٧	٩-١ منهجية الدراسة:
١٧	١-٩-١ المنهج الكمي والكيفي في جمع المعلومات المكتبية:
١٧	٢-٩-١ المنهج الكمي والكيفي في الجانب الميداني:
١٩	٣-٩-١ خلاصة المنهجية:
٢٠	١٠-١ رؤية المملكة ٢٠٣٠م:
٢١	١١-١ البيئة العامة للاقتصاد:
٢١	١-١١-١ النمو الاقتصادي:
٢٢	٢-١١-١ نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي:
٢٣	٣-١١-١ الأنشطة الاقتصادية:
٢٣	٤-١١-١ سوق العمل:
٢٥	الفصل الثاني دراسة السوق
٢٦	١-٢ مقدمة:
٢٨	٢-٢ تطورات القطاع الصحي والصناعي:
٢٨	١-٢-٢ التطورات التي يشهدها القطاع الصحي في المملكة العربية السعودية:
٢٨	٢-٢-٢ التطورات التي يشهدها القطاع الصناعي في المملكة العربية السعودية:

٢٩	٣-٢ السمات العامة لمنطقة القصيم:
٢٩	أ) الموقع الجغرافي
٢٩	ب) المساحة
٢٩	ج) التضاريس
٢٩	د) التقسيم الإداري
٢٩	هـ) المناخ
٢٩	و) السكان
٣٠	٤-٢ جانب العرض
٣٠	١-٤-٢ الخدمات الطبية في منطقة القصيم
٣٠	٢-٤-٢ مصانع الأكسجين الطبي في المملكة العربية السعودية
٣٢	٣-٤-٢ العرض الحالي للأكسجين في المملكة العربية السعودية
٣٣	أ) واردات المملكة العربية السعودية من الأكسجين الطبي
٣٣	ب) العرض الحالي
٣٥	٥-٢ جانب الطلب
٣٥	١-٥-٢ مؤشرات القطاع الصحي في المملكة العربية السعودية:
٣٦	٢-٥-٢ مؤشرات القطاع الصحي في منطقة القصيم:
٣٧	٣-٥-٢ صادرات وإعادة صادرات المملكة من الأكسجين الطبي:
٣٨	٤-٥-٢ الطلب الحالي من الأكسجين الطبي في المملكة العربية السعودية:
٤٠	٦-٢ جانب العرض والطلب المستقبلي
٤٠	١-٦-٢ العرض المستقبلي
٤١	٢-٦-٢ الطلب المستقبلي
٤٢	٧-٢ العوامل المؤثرة على الطلب
٤٢	١-٧-٢ التشريعات والصلاحيات
٤٢	٢-٧-٢ مرضى الجهاز التنفسي
٤٢	٣-٧-٢ ارتفاع نسبة التدخين
٤٢	٤-٧-٢ ارتفاع نسبة أسرة العناية المركزة
٤٣	٨-٢ الفجوة السوقية

٤٤	٩-٢ استراتيجية التسويق
٤٤	أ) المنتجات
٤٤	ب) الأسعار
٤٥	ج) المكان/التوزيع
٤٥	د) الترويج
٤٦	هـ) عناصر المزيج الترويجي
٤٩	الفصل الثالث: نتائج الدراسة الميدانية
٥٠	١-٢ مقدمة
٥٠	٢-٢ حجم العينة وتوزيعها
٥١	٣-٢ نتائج تحليل الدراسة الميدانية لعينة المنتجين
٥١	أ) موقع المصنع:
٥٧	٤-٢ نتائج تحليل الدراسة الميدانية لعينة الموردين
٥٧	الشكل القانوني للمنشأة
٥٧	الموقع
٥٨	النشاط الرئيسي للمنشأة
٥٨	المشاكل التي تواجه الموردين
٥٩	أهم الحلول لمعالجة المشاكل التي تواجه الموردين
٦٠	هل الإنتاج المحلي يغطي حاجة السوق المحلي؟
٦٠	ما هي الأسباب التي تجعل الإنتاج المحلي لا يغطي حاجة السوق المحلي؟
٦١	ما هي الجهات الرئيسية لاستيراد الأكسجين الطبي؟
٦٢	كميات الأكسجين المستهلكة سنويا
٦٣	٥-٢ نتائج الدراسة الميدانية لعينة المستهلكين
٦٣	الموقع (المكان)
٦٣	ما كمية الأكسجين المستخدمة سنويا من قبلكم؟
٦٤	ما نوع الأكسجين الطبي المستخدم؟
٦٤	ما هي المشاكل التي تواجه المستهلكين أثناء الحصول على الأكسجين الطبي؟
٦٥	الفصل الرابع: الدراسة الفنية
٦٦	١-٤ مقدمة
٦٦	٢-٤ تكلفة الأصول الثابتة للمشروع
٦٦	١-٢-٤ قيمة الأرض

٦٧	٢-٢-٤ المباني والإنشاءات
٦٧	٣-٢-٤ المعدات والاجهزة
٦٨	٤-٢-٤ الأثاث المكتبي
٦٩	٥-٢-٤ وسائل النقل
٦٩	٦-٢-٤ مصروفات ما قبل التشغيل
٦٩	٧-٢-٤ الاحتياطي الاحترازي
٧٠	٨-٢-٤ اجمالي المصروفات الراسمالية
٧١	٣-٤ مصروفات التشغيل
٧١	١-٣-٤ الإيجارات
٧١	٢-٣-٤ مدخلات ومستهلكات سنوية
٧١	٣-٣-٤ الأجور والمميزات
٧٢	٤-٣-٤ المنافع العامة
٧٢	٥-٣-٤ التسويق والترويج
٧٣	٦-٣-٤ المصاريف الإدارية
٧٣	٧-٣-٤ الصيانة:
٧٣	٨-٣-٤ التأمين التعاوني
٧٤	٩-٣-٤ الاهلاك السنوي
٧٥	١٠-٣-٤ إجمالي مصروفات التشغيل السنوية للمشروع
٧٧	الفصل الخامس الدراسة المالية
٧٨	١-٥ مقدمة
٧٨	٢-٥ رأس المال العامل للمشروع
٧٩	٣-٥ التكاليف الاستثمارية للمشروع
٨٠	٤-٥ هيكل التمويل
٨٠	٥-٥ هيكل تكاليف التشغيل السنوية للمشروع
٨١	٦-٥ إيرادات المشروع
٨٢	٧-٥ القوائم المالية للمشروع
٨٢	١-٧-٥ قائمة الدخل التقديرية للمشروع
٨٣	٢-٧-٥ قائمة التدفقات النقدية للمشروع
٨٥	٨-٥ تحليل الحساسية
٨٦	٩-٥ التوصيات



تقديم :

شهد نهايات العام ٢٠١٩م أولى حالات جائحة كورونا والتي انتشرت انتشاراً واسعاً من بعدها وأحدثت متغيرات صحية واقتصادية واجتماعية كبيرة في العالم جراء الإجراءات الاحترازية والاعلاق الذي شهدته دول العالم .

فرضت الجائحة واقعاً جديداً للخطط والتوجهات الدولية وذلك لما تأثرت به الدول جراء الاعلاق التام حيث أضحت أهمية توظيف بعض الصناعات والسعي لتحقيق الاكتفاء الذاتي منها أمراً ملحاً في الخطط والتوجهات الدولية تحسباً لأحداث مماثلة في المستقبل.

تولي غرفة القصيم اهتماماً كبيراً لاستعراض الفرص الاستثمارية بمنطقة القصيم - ومن هذا المنطلق فقد بحثت في الفرص التي تولدت عن جائحة كورونا ومن ثم كان التوجه لإعداد دراسة جدوى اقتصادية أولية لمشروع مصنع الأكسجين الطبي بمنطقة القصيم وذلك بالتعاون مع أحد المكاتب الاستشارية المتخصصة في هذا المجال .

اشتملت الدراسة على استعراض المؤشرات الاقتصادية الكلية بالتركيز على القطاع الصحي بالمنطقة كما تضمنت في فصولها استعراضاً لمؤشرات العرض والطلب لمنتجات المشروع وكذلك استعرضت الوردات والصادرات من الأكسجين الطبي ومدى الحاجة لمزيد من الصناعات المماثلة بالمنطقة.

في فصولها الأخيرة تناولت الدراسة تحليلاً مالياً لمؤشرات المشروع حيث أوضحت نتائج الدراسة جدوى المشروع الاقتصادية والمالية.


في الختام نسأل المولى عز وجل أن يمثل المشروع فرصة استثمارية جيدة للمستثمرين واطافة اقتصادية للقطاع الصحي بمنطقة القصيم وللمملكة ككل .

الأمين العام

محمد بن عبد الكريم الحنايا



ولطلب الدراسة كاملة نأمل تعبئة بيانات طلب دراسة وإرسالها
وذلك على الرابط:

اضغط للدخول لتعبئة البيانات 

وللاستفسار

 +966 16 381 4000

تحويلة (112)