



الموضوع : الفرص الاستثمارية بمحافظة الحجرة بمنطقة
الباحة

(خطاب)

سلمه الله

سعادة أمين عام الغرفة التجارية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

أود الإحاطة بأن الاتحاد تلقى بريد الكتروني من الغرفة التجارية بالمخواة بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٤م، والمشار فيه الى خطاب وكيل إمارة منطقة الباحة رقم (١/٥٣٦٨٦٢) وتاريخ ٢٠٢٤/١٢/٢٠هـ، المتضمن بأنه تم طرح عدد (٤٠) فرصة استثمارية مؤقتة في عدة أنشطة من قبل بلدية محافظة الحجرة (موضحة في البيان المرفق) والتي لا زالت تعرض ضمن منصة (فرص) علماً أن مدة عرض الفرص قاربت على الإنتهاء وسيتم إعادة طرحها وزيادة بعض الأنشطة لمواقع مختلفة جديدة مع التأكيد على رغبة إمارة منطقة الباحة العمل على تسويق تلك الفرص الاستثمارية وفق ما تقتضيه الأنظمة والتعليمات والتنسيق مع محافظة الحجرة في ذلك.

عليه، أمل من سعادتك بعد الاطلاع توجيه المختصين لديكم بالتعميم على المعنيين والمهتمين من مشركي غرفتكم الموقرة.

وتفضلوا بقبول أطيب تحياتي واحترامي ،،

مساعد الأمين العام لشؤون الغرف

حمود بن محمد الربيعي

سعيد

الغرفة التجارية بمنطقة القصيم



رقم الوارد : 7670

التاريخ : 07-07-2024 م- 1445/01/01 هـ

المرفات : 1

الجهة :



Qassim Chamber www.qco.org.sa

رقم الوارد : 7670

التاريخ : 07-07-2024 م- 01/01/1445 هـ

المرفقات : 1

الجهة :



CocoonChamber www.cocoon.org.sa

١٤٤٥/١٢/٢٠

الشقومات

سجل ديوان الإمارة ٧٠١٠٤٦٤٥٢



المملكة العربية السعودية

وزارة الداخلية

إمارة-منطقة الباحة

٠١٢

إدارة تنشيط الاستثمار والسياحة

الموضوع: بشأن الإستعداد للفصل الصيف لعام ٢٠٢٤ بكافة
المتكهنات الوطنية بمنطقة الباحة من حيث الإستثمار

سعادة رئيس مجلس إدارة الغرفة التجارية الصناعية بالمخواة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تجدون برفقه خطاب محافظ الحجرة رقم (٥٣٣٧٠٠) وتاريخ ١١/٢٢/١٤٤٥هـ المشار فيه لخطابنا رقم (٥٢٧٨٣٤) وتاريخ ١٠/٢٩/١٤٤٥هـ، المبنى على برقية سمو سيدي أمير منطقة الباحة -حفظه الله- رقم (٥١٧٠٧٧) وتاريخ ٩/٩/١٤٤٥هـ، بشأن الفرص الإستثمارية الموسمية بالمنتزهات الوطنية وكذلك استقطاب مستثمرين لفعاليات في مجال الترفيه ودور الإيواء المؤقت...إلخ.

وما أوضحه محافظ الحجرة بأنه وريدهم خطاب البلدية ظرفهم المرفق رقم (٤٥٠١٠١٥٧٢٣) وتاريخ ١١/١٣/١٤٤٥هـ، المتضمن بأنه تم طرح عدد (٤٠) فرصة استثمارية مؤقتة في عدة أنشطة من قبل البلدية (حسب البيان المرفق) والتي لا زالت تعرض ضمن منصة (فرص) علماً بأنها ستنتهي مدتها بعد إجازة عيد الأضحى وسيتم إعادة طرحها وزيادة بعض الأنشطة لمواقع مختلفة جديدة...إلخ.

نرغب الاطلاع، والعمل على تسويق تلك الفرص الإستثمارية حسب البيان المرفق وفق ما تقتضيه الأنظمة والتعليمات والتنسيق مع محافظة الحجرة في ذلك.. ولكم تحياتنا.

وكيل إمارة منطقة الباحة

د. عبدالمنعم بن ياسين الشهرى

١٤٤٥/١٢/٢٠

المستلم
الأمير محمد بن سعود
١٤٤٥/١٢/٢٠

رقم الوارد
1445-730
تاريخ الوارد
23/12/1445
المشقومات :

الغرفة التجارية بمحافظة المخواة





بيان المشاريع الاستثمارية التي تم توقيع عقودها ولم تبدأ بالتنفيذ - (تم اعداد البيان بتاريخ 1445/11/12 هـ - المو افق 2024/05/20)

م	المشروع	مستوى العقد	المستثمر	تاريخ التوقيع	تاريخ تسليم الموقع	نسبة الإنجاز	الإجراءات والملاحظات والتأخير في التنفيذ
1	سكني تجاري	إنشاء مبنى سكني تجاري أرض فضاء رقم 4 بمخطط أنوار العجزة - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	مؤسسة/بيجة طبية التجارية	2023/06/20	2023/06/20	0%	تم إصدار رخصة بناء في 2024-05-01
2	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم 1 - العجزة - مخطط أنوار العجزة - س/ج/1439س	راعي علي عبدالله الصلاحي	2023/05/17	2023/05/17	50%	تم إصدار قرار مساحي للموقع وجاري استكمال إجراءات ترخيص البناء
3	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ت14 - العجزة - مخطط القويب - العجزة - س/ج/42	راعي علي عبدالله الصلاحي	2023/05/17	2023/05/17	50%	جاري معاملة لدمجها مع القطعة رقم ت15 (رقم 4400963541 بتاريخ 2024/09/07 هـ)
4	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ت15 - العجزة - مخطط القويب - العجزة - س/ج/42	راعي علي عبدالله الصلاحي	2023/05/17	2023/05/17	50%	جاري معاملة لدمجها مع القطعة رقم ت14 (رقم 4400965541 بتاريخ 2024/09/07 هـ)
5	سكني تجاري	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة مبنى سكني تجاري رقم 7 على طريق العجزة أضم مقابل مبنى العجزة - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	سمر خميس حسين الزهراني	2023/08/08	2023/08/08	50%	المبنى عظيم منشأً بنسبة 50% من قبل البلدية، وتم طرحه للاستثمار، وتم تزويد المستثمر بالمخططات اللازمة لاستكمال البناء
6	سكني تجاري	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع مبنى سكني تجاري أرض فضاء رقم ت8 بمخطط القويب بالعجزة - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	سمر خميس حسين الزهراني	2023/07/24	2023/07/24	50%	لم يتقدم المستثمر بطلب إجراء إصدار تراخيص البناء حتى تاريخه.



بيان المشاريع الاستثمارية التي تم توقيع عقودها ولم تبدأ بالتنفيذ - (تم اعداد البيان بتاريخ ١٤٤٥/١١/١٢ هـ - الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٢٠)

م	المشروع	مسمى العقد	الاستثمر	تاريخ التوقيع	تاريخ تسليم الموقع	نسبة الإنجاز	الإجراءات والملاحظات وأسباب التأخر في التنفيذ
١	سكني تجاري	إنشاء مبنى سكني تجاري أرض قضاء رقم ٤ بمخطط أنوار الحجر - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	مؤسسة بهجة طيبة التجارية	٢٠٢٣/٦/٢٠	٢٠٢٣/٦/٢٠	%	تم إصدار رخصة بناء في ٢٠٢٤/٠٥/٠١
٢	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ١ - الحجر - مخطط أنوار الحجر - س/ح/١٤٣٩/س	رامي علي عبدالله الملاحي	٢٠٢٣/٥/١٧	٢٠٢٣/٥/١٧	%	تم إصدار قرار مساحي للموقع وجاري استكمال إجراءات ترخيص البناء
٣	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ١٤ - الحجر - مخطط الذهب - الحجر - س/ح/٤٢	رامي علي عبدالله الصلاحي	٢٠٢٣/٥/١٧	٢٠٢٣/٥/١٧	%	جاري معاملة لدمجها مع القطعة رقم ١٥ (رقم ٤٤٠٠٦٥٥٤١ بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٧)
٤	سكني تجاري	تأجير موقع تجاري سكني رقم ١٥ - الحجر - مخطط الذهب - الحجر - س/ح/٤٢	رامي علي عبدالله الصلاحي	٢٠٢٣/٥/١٧	٢٠٢٣/٥/١٧	%	جاري معاملة لدمجها مع القطعة رقم ١٤ (رقم ٤٤٠٠٦٥٥٤١ بتاريخ ١٤٤٥/٠٩/٠٧)
٥	سكني تجاري	إنشاء وترميم وتشغيل وصيانة مبنى سكني تجاري رقم ٧ على طريق الحجر - أضرم مقابل مبنى الحجر - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات - مبنى سكني تجاري	سمر خميس حسين الزهراني	٢٠٢٣/٠٨/٠٨	٢٠٢٣/٠٨/٠٨	%	المبنى عظيم منشأ بنسبة ٥٥% من قبل البلدية وتم طرحه للاستثمار وتم تزويد المستثمر بالمخططات اللازمة لاستكمال البناء
٦	سكني تجاري	إنشاء وتشغيل وصيانة موقع مبنى سكني تجاري أرض قضاء رقم ٨ بمخطط الذهب بالحجر - الأنشطة التجارية - مبنى متعدد الاستخدامات	سمر خميس حسين الزهراني	٢٠٢٣/٠٧/٢٤	٢٠٢٣/٠٧/٢٤	%	لم يتقدم المستثمر بطلب إجراء إصدار تراخيص البناء حتى تاريخه