



غرفة القصيم
QASSIM CHAMBER

دراسة جدوى اقتصادية
أولية لمشروع

مزرعة نموذجية
لمنتج الفقع (الكأ)
بمنطقة القصيم

مايو 2024م

إخلاء مسؤولية:

الغرفة التجارية بمنطقة القصيم ليست مسؤولة بأي شكل من الأشكال تجاه أي طرف نتيجة لأي قرار تم اتخاذه أو سيتم اتخاذه بناء على محتوى هذه الدراسة الأولية ولا تتحمل الغرفة أي مسؤولية كلياً أو جزئياً. فالدراسة التي بين يديكم هي دراسة أولية مبنية على معلومات أولية - فلا ينبغي الاستناد عليها لاتخاذ قرار الاستثمار - حيث أن قرار الاستثمار يتطلب دراسات تفصيلية أكثر تفصيلاً وعمقاً وشمولاً.



تقديم :

تتبع أهمية الاستثمار في القطاع الزراعي في المملكة العربية السعودية من كونه الآلية المناسبة لتحقيق أهداف التنمية الزراعية المستدامة ومن أهمها المساهمة الفاعلة في تحقيق الأمن الغذائي من خلال الوصول إلى مستويات مرتفعة من الاكتفاء الذاتي في إنتاج السلع الزراعية التي تتمتع المملكة بميزة نسبية في إنتاجها وفق رؤية المملكة ٢٠٣٠. يعتبر الاستثمار في الزراعة من أفضل المشاريع الحيوية بعد أن انتقل العمل في هذا المجال من النشاط التقليدي إلى النشاط التقني الجديد والذي يستطيع تجاوز كافة العقبات والمشاكل مثل (المناخ والتربة ووفرة المياه).

ويعتبر النشاط الزراعي هو الأهم على الإطلاق لضمان استمرار حياة الإنسان فهو مصدر (الغذاء والدواء).

يعد التنوع الزراعي عنصراً مهماً لتحقيق الاكتفاء الذاتي من المنتجات الزراعية ولأهمية منتج الفقع (الكما) كان التوجه لإعداد دراسة جدوى اقتصادية أولية لمشروع مزرعة نموذجية لزراعة الفقع بمنطقة القصيم .

اشتملت الدراسة على المؤشرات السوقية والفنية والمالية للمشروع المستهدف وكان من مخرجاتها جدوى المشروع اقتصادياً .

في الختام نسأل المولى عز وجل أن يمثل المشروع فرصة استثمارية جيدة للمستثمرين وإضافة اقتصادية للقطاع الزراعي بمنطقة القصيم وللمملكة ككل .

الأمين العام

محمد بن عبد الكريم الحنايا


المحتويات

٩	المصطلحات الاقتصادية والمالية
١٠	ملخص دراسة الجدوى الاقتصادية
١١	الجزء الأول: الدراسة التمهيدية
١٢	١- نبذة عن زراعة الفقع (الكأ)
١٣	٢- المبررات الاقتصادية لزراعة الفقع (الكأ)
١٣	٣- أهمية المشروع
١٤	٤- موقع المشروع
١٤	٥- السوق المستهدف
١٤	٦- أهداف المشروع
١٥	الجزء الثاني: الدراسة التسويقية للمشروع
١٦	١- العوامل المؤثرة في العرض والطلب على منتجات مشروع الفقع
١٦	١-١ العوامل المؤثرة في العرض
١٦	١-١-١ درجة التدخل الحكومي
١٧	٢-١-١ الإعانات الحكومية
١٧	٣-١-١ الزمن
١٧	٤-١-١ المياه
١٨	٥-١-١ درجة المنافسة (الأسواق الاقتصادية)
١٩	٦-١-١ توفير مواد الخام
٢٠	٢-١ العوامل المؤثرة في الطلب
٢٠	١-٢-١ سعر المنتج
٢٠	٢-٢-١ النمو السكاني
٢١	٣-٢-١ تطور الواردات من منتج الفقع
٢٣	٤-٢-١ مستويات الإنفاق الشهري للأسرة حسب مجموعة الإنفاق الرئيسية
٢٤	٢- الإنتاج المحلي
٢٤	٣- تقدير حجم العرض من الفقع بالمملكة
٢٥	٤- تقدير الطلب
٢٥	٥- تقدير الفجوة التسويقية
٢٦	٦- الطاقة الإنتاجية للمشروع
٢٦	٧- تحليل الحصة السوقية للمشروع
٢٧	٨- أسعار الفقع بالسوق السعودي


٢٧	٩- تحليل نقاط القوة والضعف والفرص والمخاطر للمشروع (التحليل الرباعي)
٢٨	١٠- خطة التسويق
٢٨	١٠-١ تحديد المهام وأهداف الخطة
٢٨	١٠-٢ الأسواق المستهدفة
٢٩	١٠-٣ تحليل السوق
٢٩	١٠-٤ المزيج التسويقي
٢٩	١٠-٤-١ المنتج
٣٠	١٠-٤-٢ التسعير
٣٠	١٠-٤-٣ المكان أو قطاع الأداء أو الحيز السوقي
٣٢	١٠-٤-٤ الترويج
٣٥	١٠-٤-٥ التنفيذ والرقابة
٣٧	الجزء الثالث: الدراسة الفنية للمشروع
٣٨	١- توصيف المشروع
٣٨	٢- وصف منتجات المشروع
٤٠	٣- طريقة زراعة الفقع (الكما)
٤١	٤- شروط تعبئة وتغليف وتخزين المنتجات
٤٢	٥- الاشتراطات السارية على تغليف وتعبئة المواد الغذائية
٤٢	٦- متطلبات النقل والتوزيع للمنتجات
٤٤	٧- موقع المزرعة وأهميته وارتباطه بعملية التسويق
٤٥	٨- المعدات اللازمة للمزرعة
٤٥	٩- مواد التشغيل المستخدمة في عملية الإنتاج
٤٥	١٠- القوى العاملة
٤٦	١١- اشتراطات القوى العاملة
٤٩	الجزء الرابع: الدراسة المالية للمشروع
٤٩	١- الإيرادات السنوية المتوقعة للمشروع
٥٠	٢- معدلات التشغيل والإيرادات المتوقعة
٥٠	٣- التكاليف التأسيسية
٥١	٤- التكاليف الرأسمالية للمشروع
٥١	٤-١ تقسيمات المزرعة
٥٢	٤-٢ تكاليف الإنشاءات (تجهيز وحدات المزرعة)
٥٣	٤-٣ الأجهزة والمعدات
٥٤	٤-٤ الأثاث والمفروشات

٥٤	٤-٤ الأجهزة الإلكترونية
٥٤	٥-٤ السيارات
٥٥	٦-٤ إجمالي التكاليف الرأسمالية للمشروع
٥٦	٧-٤ إهلاك الأصول الثابتة وإطفاء مصاريف التأسيس
٥٧	٥- تكاليف التشغيل السنوية
٥٧	١-٥ المواد الأولية ومواد التغليف
٥٨	٢-٥ المنافع العامة
٥٨	٣-٥ مصاريف التسويق والترويج
٥٨	٤-٥ القوى العاملة
٥٩	٥-٥ الإيجارات
٥٩	٦-٥ المصاريف الإدارية والعمومية
٦٠	٧-٥ إجمالي تكاليف التشغيل السنوية
٦١	٦- تقدير رأس المال العامل في المشروع
٦٢	٧- إجمالي التكاليف الاستثمارية
٦٢	٨- مصادر التمويل
٦٣	٩- قسط القرض وجدول استهلاك القرض
٦٣	١-٩ قسط القرض والرسوم الإدارية
٦٤	٢-٩ سداد القرض
٦٥	الجزء الخامس: المؤشرات المالية والاقتصادية للمشروع
٦٦	١- تمهيد
٦٦	٢- القوائم المالية التقديرية للمشروع
٦٦	١-٢ قائمة الدخل المقترحة
٦٨	٢-٢ قائمة التدفق النقدي
٦٩	٣-٢ قائمة المركز المالي
٧٠	٤-٢ حساب صافي القيمة الحالية ومعدل العائد الداخلي للمشروع
٧١	٣- حجم التعادل
٧٢	٤- قياس حساسية المشروع
٧٢	٥- التحليل الاقتصادي للمشروع
٧٢	١-٥ أثر المشروع على زيادة الدخل الوطني
٧٢	٢-٥ أثر المشروع في فتح آفاق جديدة للتوظيف
٧٧	ملحق الدراسة: شروط التمويل لدى صندوق التنمية الزراعي

ولطلب الدراسة كاملة نأمل تعبئة بيانات طلب دراسة وإرسالها
وذلك على الرابط:

اضغط للدخول لتعبئة البيانات 

وللاستفسار

 +966 16 381 4000

تحويلة (112)