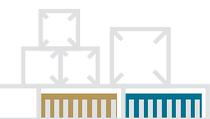
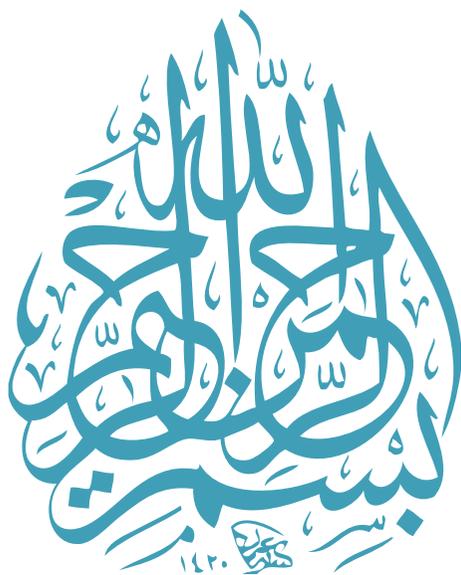
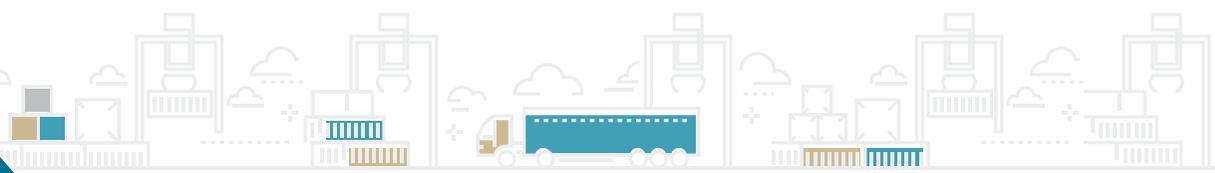


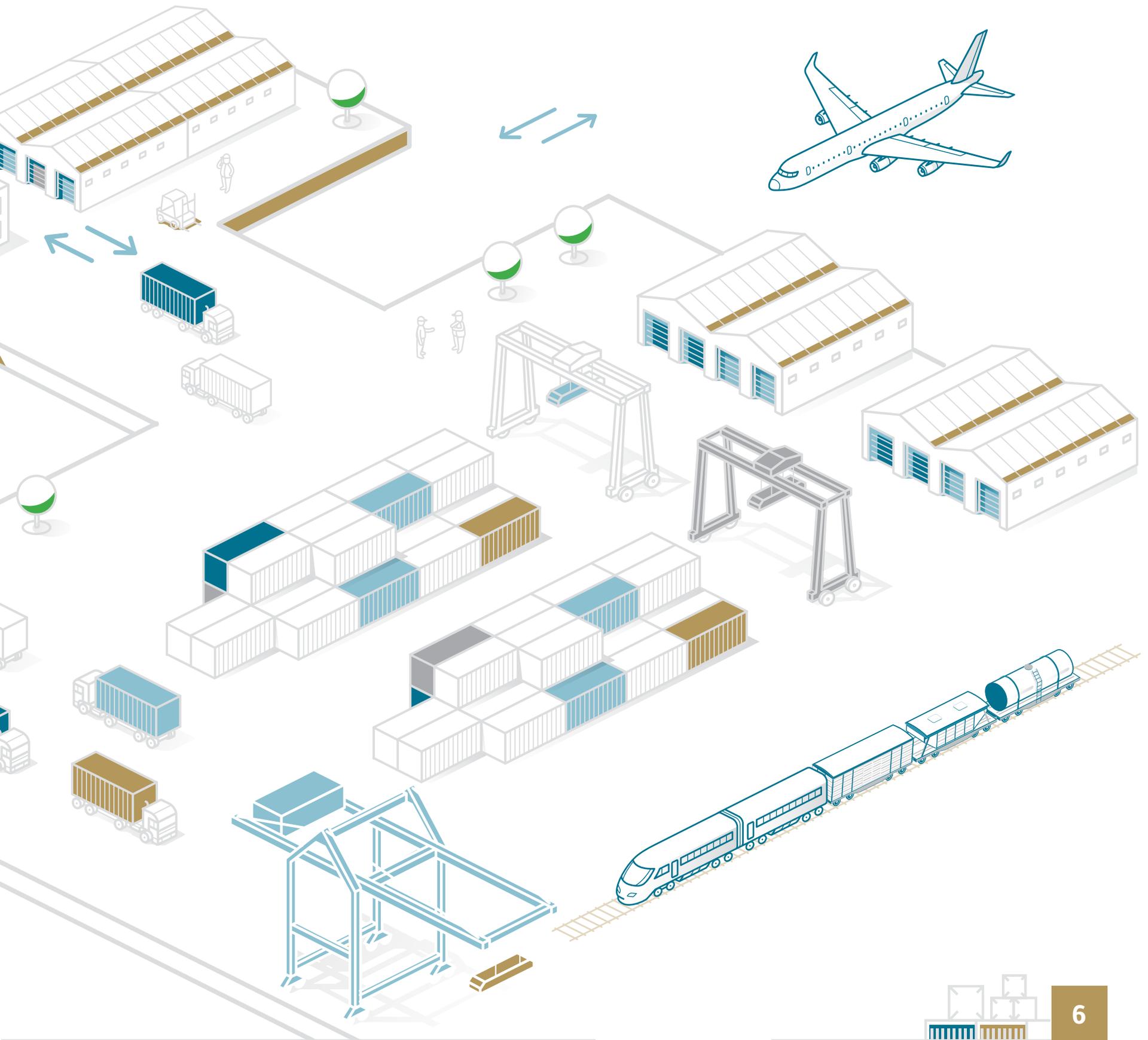
دراسة جدوى اقتصادية لمشروع ميناء جاف بمنطقة القصيم



المحتويات

م	الموضوع	صفحة
١	تقديم	٧
٢	الملخص التنفيذي	٩
٣	الفصل الأول: الدراسة التمهيديّة	١٧
٤	١-١ مقدمة	١٨
٥	٢-١ فكرة الدراسة	١٩
٦	٣-١ مشكلة الدراسة	٢٠
٧	٤-١ أهمية المشروع	٢٠
٨	٥-١ أهداف المشروع	٢١
٩	٦-١ أهداف الدراسة	٢١
١٠	٧-١ منهجية الدراسة	٢٢
١١	٨-١ رؤية المملكة ٢٠٣٠	٢٦
١٢	٩-١ البيئة العامة للاقتصاد السعودي	٢٧
١٣	الفصل الثاني: دراسة السوق	٣٩
١٤	١-٢ المقدمة	٤٠
١٥	٢-٢ تطورات قطاع النقل	٤٣
١٦	٣-٢ تحليل السوق	٤٤
١٧	١-٣-٢ مفهوم الميناء الجاف	٤٤
١٨	٢-٣-٢ بعض تجارب الموانئ الجافة	٤٨
١٩	٣-٣-٢ السمات العامة لمنطقة القصيم	٥٢
٢٠	٤-٣-٢ القطاع الزراعي	٥٤
٢١	٥-٣-٢ القطاع الصناعي	٥٦
٢٢	٦-٣-٢ القطاع التجاري	٥٧
٢٣	٧-٣-٢ جانب العرض	٥٨
٢٤	٨-٣-٢ جانب الطلب	٦٤
٢٥	٩-٣-٢ أهم العوامل المؤثرة على الطلب	٧٤

صفحة	الموضوع	م
٧٦	١٠-٣-٢ أهم العوامل المؤثرة على العرض	٢٦
٧٨	١١-٣-٢ التوقعات المستقبلية لجانب الطلب على خدمات ومنتجات المشروع	٢٧
٨٠	١٢-٣-٢ استراتيجية التسويق	٢٨
٨٧	الفصل الثالث: نتائج الدراسة الميدانية	٢٩
٨٨	١-٢ مقدمة	٣٠
٨٩	٢-٢ نتائج الدراسة الميدانية لاستبانة شركات الاستيراد والتصدير	٣١
١٠٠	٣-٢ نتائج الدراسة الميدانية لاستبانة شركات النقل	٣٢
١٠٨	٤-٢ نتائج الدراسة الميدانية لاستبانة المنتجين	٣٣
١١٤	٥-٢ نتائج الدراسة الميدانية لاستبانة الجهات ذات العلاقة	٣٤
١٢٢	٦-٢ خلاصة لأهم نتائج المسح الميداني	٣٥
١٢٥	الفصل الرابع: الدراسة الفنية	٣٦
١٢٦	١-٤ تمهيد	٣٧
١٢٦	٢-٤ موقع ومرافق الميناء الجاف	٣٨
١٣٠	٣-٤ تكلفة الأصول الثابتة للمشروع	٣٩
١٣٦	٤-٤ مصروفات التشغيل	٤٠
١٤١	الفصل الخامس: الدراسة المالية والاقتصادية	٤١
١٤٢	١-٥ تمهيد	٤٢
١٤٢	٢-٥ رأس المال العامل	٤٣
١٤٣	٣-٥ التكاليف الاستثمارية للمشروع	٤٤
١٤٤	٤-٥ الإيرادات والأرباح الإجمالية والصافية	٤٥
١٤٧	٥-٥ القوائم المالية للمشروع	٤٦
١٥٠	٦-٥ المؤشرات المالية للمشروع	٤٧
١٥٢	٧-٥ قياس حساسية المشروع	٤٨
١٥٣	٨-٥ التوصيات	٤٩
١٥٤	٩-٥ جداول التحليل المالي	٥٠



تقديم :

تولي غرفة القصيم أهمية قصوى للتنمية الاقتصادية بالمنطقة في الأجل القريب والأجل البعيد، ومن هذا المنطلق فإنها تبحث من خلال الدراسات عن سبل تعزيز القطاعات الاقتصادية ولما تتميز به القصيم من موقع جغرافي يرتبط بما حوله من مدن بشبكة نقل، برزت ضرورة ملحة للتفكير في مشروع ميناء جاف بالمنطقة، لما للموانئ الجافة من آثار متمثلة في تخفيض كلفة النقل، وتسهيل إجراءات حركة الصادر والوارد وإنعكاساتها على اقتصاديات المنطقة والمملكة ككل.

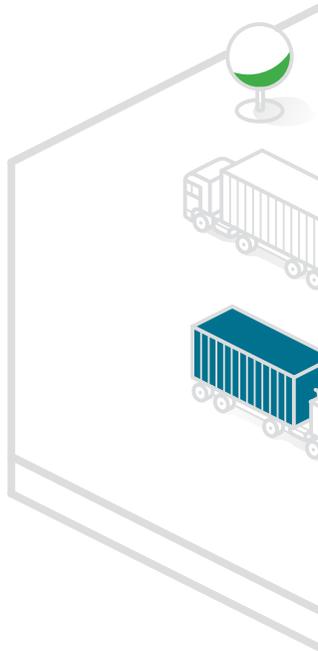
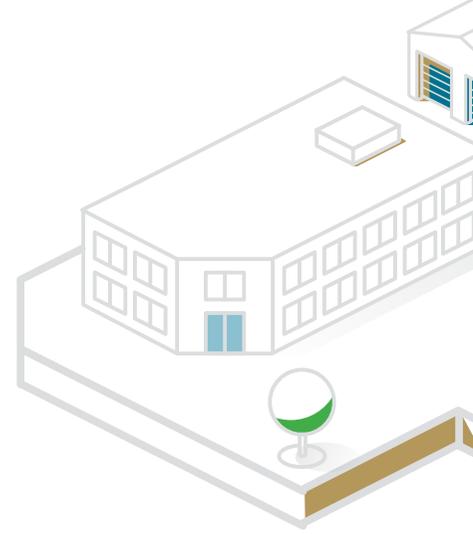
تم الاستناد في هذه الدراسة على الأسس الموضوعية والمهنية التي تعكس الواقع الاستثماري للمشروع حيث ارتكزت على المنهجية العلمية لإعداد مثل هذه الدراسات لتغطية كافة جوانبها السوقية والفنية والمالية باستخدام الوسائل المكتبية والتحليلية، كما استصحبت الدراسة من خلال البحث الميداني آراء عدد من الجهات، ومن أبرزها، شركات الإستيراد والتصدير، وشركات النقل، والمنتجين، والجهات ذات العلاقة في القطاع العام وذلك بطرح استبانات تتضمن أسئلة جوهرية حول موضوع الدراسة.

اشتملت الدراسة على خمسة فصول، حيث تناول الفصل الأول فكرة المشروع وأهميته وأهدافه، وفي فصلها الثاني تناولت تحليلاً لواقع القطاعات الاقتصادية بالمنطقة وجوانب العرض والطلب للمشروع المستهدف، وفي فصلها الثالث تناولت تحليلاً لنتائج الاستبانات التي تم توزيعها وتفريغها، وفي فصلها الرابع تناولت الدراسة الفنية حيث اشتملت على تصوراً لمكونات المشروع وعناصره، وفي الفصل الخامس تناولت تحليلاً للمؤشرات الاقتصادية والمالية للمشروع، ومن ثم توصية الاستشاري حيث يرى أن إنشاء مشروع ميناء جاف بمدينة بريدة مجد من الناحية الاقتصادية والمالية.

وفي الختام نسأل المولى عز وجل أن تشهد المنطقة قيام المشروع وأن يمثل إضافة كبيرة تعكس إيجاباً على القطاعات الاقتصادية بالمنطقة وعلى اقتصاديات المملكة ككل.

الأمين العام

محمد بن عبد الكريم الحنايا



ولطلب الدراسة كاملة نأمل تعبئة بيانات طلب دراسة وإرسالها
وذلك على الرابط:

اضغط للدخول لتعبئة البيانات 

وللاستفسار

 +966 16 381 4000

تحويلة (112)